

## U M O W A o roboty budowlane

zawarta w dniu .....2020 r. w Powidzu, pomiędzy:

**Gminą Powidz** mającą siedzibę przy ul. 29 Grudnia 24 , 62 – 430 Powidz, NIP 667-17-37-096 zwaną w dalszej części umowy " Zamawiającym " reprezentowaną przez Jakuba Gwita – Wójta Gminy Powidz

a

.....

.....

NIP ..... Regon .....

zwaną/ym w dalszej części umowy " Wykonawcą " reprezentowaną/ym przez :  
..... – właściciela

Na skutek dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu zadanie inwestycyjne: „**Przystosowanie pomieszczeń na potrzeby sali kinowej w Powidzu w ramach projektu pn.: „Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa wielkopolskiego”**”.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest : „**Przystosowanie pomieszczeń na potrzeby sali kinowej w Powidzu w ramach projektu pn.: „Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa wielkopolskiego”**”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają :

- 1) dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiące integralną część niniejszej umowy.

3. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.

4. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi:

- 1) normami,
- 2) postanowieniami ustawy Prawo Budowlane,

oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. *Przedmiot umowy stanowi operację współfinansowaną w ramach projektu pn.: „Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa wielkopolskiego” (umowa nr RPWP.04.04.01-30-0007/18-00 Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działania 4.4 „Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego”, Poddziałania 4.4.1.*

*„Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu” WRPO na lata 2014-2020*

### § 3

1. Termin przekazania placu budowy strony ustalają na .....2020 r.
2. Wykonania przedmiotu umowy należy rozpocząć nie później niż w ciągu 3 dni od daty przekazania placu budowy.
3. **Terminy realizacji poszczególnych części zadania określa szczegółowy harmonogram realizacji, sporządzony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.**
4. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **18 grudnia 2020r.**

### § 4

Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezbędną dokumentacją projektową w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.

### § 5

1. Nadzór nad realizacją inwestycji ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, zgodnie z ofertą Wykonawcy :

.....

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy oraz strzeżenia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady a także urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego. Zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, w którym prowadzi roboty.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniami objęte są w szczególności :
  - a) roboty , obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych.
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez

- nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających na 2 dni przed terminem wykonywania tychże robót; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, że w realizacji przedmiotu umowy będą brały bezpośredni udział, zatrudnione na podstawie umowy o pracę osoby.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania Wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale XXV ust. 1 pkt. 1 lit. b specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego (max. 5 dni) udzielenia odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, w szczególności przedstawiając dowody, że w realizacji przedmiotu zamówienia faktycznie udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale XXV ust. 1 pkt. 1 lit. b specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 8

1. Materiały i urządzenia, które Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz określonych w ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do materiałów i urządzeń, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót Podwykonawcom
3. Sprawy dotyczące podwykonawstwa regulują przepisy art. 143 b - 143 d ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy bądź usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, tj.:
  - a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
  - b) gdy projekt lub umowa są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest późniejszy niż termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) gdy zamieści w projekcie umowy postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych umową z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż przewidywany Umową z Zamawiającym dla tych robót

6. Zamawiający w terminie do 14 dni zobowiązany jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy bądź usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy bądź usługi, i do jej zmian.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca winien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym § 9 ust 4 umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj faktur i kopii przelewów bankowych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawców i podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu w terminie najpóźniej dwóch dni przed terminem zapłaty przez Zamawiającego faktury Wykonawcy pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową należności objętych fakturą, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 10 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 10, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 13., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Do zawarcia umowy o roboty budowlane, przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz akceptacja jej treści.
20. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłaszanych przez Zamawiającego, Zamawiający zwolniony jest od odpowiedzialności określonej w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia wynikającego z nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienia wynikającego z nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 zł
22. Umowy o podwykonawstwo muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia: ....=====.....
24. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... plus podatek VAT, tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....))
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę 2 faktur, z czego pierwsza będzie fakturą częściową a druga - fakturą końcową, za zakres zadania zrealizowany zgodnie z harmonogramem robót, każda za faktycznie wykonany zakres robót.
3. Faktury będą wystawione na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego na zasadach określonych w § 15 umowy, zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz:
- zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (w szczególności: prąd, woda, ochrona i inne media, drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu,
  - naprawa urządzeń nad i podziemnych zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych
  - doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót,
  - zapewnienie dozoru a także właściwych warunków bhp i p.poż,
  - koszt przywrócenia terenu, dróg do stanu pierwotnego (umożliwienie dojazdu do posesji, odbudowa dojazdu, odtworzenie dróg, odpowiednie zagęszczenie naruszonego w trakcie realizacji terenu, odbudowa ogrodzenia, dojazdu do posesji)
  - koszty związane z wykonaniem badań i prób;
  - koszt składowania gruzu, śmieci na wysypisku śmieci,
  - właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego. Zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, w którym prowadzi roboty,
  - koszt naprawy ewentualnych zniszczeń nawierzchni dróg gminnych spowodowanych transportem materiałów budowlanych, stwierdzonych protokołem przez Zamawiającego.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie może zostać zmienione tylko w przypadku ustawowej zmiany stawek podatkowych.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6 dopuszczalna jest wyłącznie o wartość ustawowo zmienionych stawek podatkowych i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 11

- Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego lub/i końcowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającej dane nabywcy : Gmina Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62 -430 Powidz, NIP 667-17-37-096 i odbiorcy: Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62 -430 Powidz .
- Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- Należności z tytułu faktury będą płatne przez Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz przelewem na konto w ....., Nr .....

## § 12

Niezależnie od obowiązków określonych w § 2 i § 6-9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne :

- pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie

- się przez niego z terminów zakończenia przedmiotu zamówienia. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach z zastrzeżeniem § 15 ust. 4 umowy:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;

e) za wykonanie przedmiotu umowy z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia i ich nieusunięcie w wyznaczonym terminie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

f) za dłuższe niż 7 dni opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 3, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień dalszego opóźnienia,

g) za dłuższe niż 7 dni opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 4, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień dalszego opóźnienia,

h) z tytułu nie zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki

b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1. pkt 1) lit. a), b), f), g) jeżeli opóźnienie nastąpiło z winy Zamawiającego lub spowodowane było siłą wyższą.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 14

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu zamówienia :

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
- 2) zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót winno być dokonane przez Wykonawcę na piśmie skierowanym do Zamawiającego i powinno zawierać żądanie Wykonawcy dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego na 5 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zapisów o których mowa w § 3 ust. 3.

2 Zamawiający rozpocznie odbiór w 5 dniu od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli piąty dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę bądź święto odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.

3. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu odbioru uznaje się dzień rozpoczęcia odbioru. Jeżeli w czasie odbioru okaże się, że część robót nie została jeszcze przez Wykonawcę wykonana bądź ukończona, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad bądź nie usunie ich w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający może dokonać odbioru z wadami i obciążyć karą w wysokości wartości brutto robót związanych z usunięciem wad przez Zamawiającego

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru i obciążyć karą w wysokości stanowiącej równowartość brutto robót wykonanych z wadami ustaloną w oparciu o kosztorys tychże robót sporządzony przez Zamawiającego na podstawie średnich cen określonych w aktualnej bazie cenowej Sekocenbud;

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednak w przypadku uchylania się, zwłoki lub odmowy usunięcia wad uniemożliwiających użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot umowy z takimi wadami i obciążyć karą umowną, o której mowa w § 13 ust 1 pkt 1 lit e).

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru :

a/ Wykonawca przygotowuje na dzień odbioru niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego – operaty,

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu brakujących robót lub o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu, jeśli nie został on przez Zamawiającego wyznaczony na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych bądź niewykonanych .

8. Zamawiający po upływie okresu rękojmi wyznacza termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji.

## § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy



- jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Czas trwania gwarancji wynosi ..... miesiące/miesiący , a rękojmi wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
  6. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 5 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
  7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 5 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust.5.
  8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 48 godzin.
  9. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 będą dokonywane faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
  10. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
  11. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
  12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
  13. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
  14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad .

## § 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a/w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
    - b/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c/zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d/ Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy, tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji,
    - e/Wykonawca nie realizuje poleceń inspektora nadzoru lub Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych;
    - f) w związku z opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy powyżej 7 dni wobec terminów, o których mowa w § 3.
    - g) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 143c ust 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych
    - h) Wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :
    - a/ Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b/Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych

okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia wskazanej okoliczności, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :

a/w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,

c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d/Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada

e/Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do :

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, co do których Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 lit.c/ niniejszego § umowy,

c/ przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a)-c) i pkt 2 lit. b) nie mają zastosowania kary umowne określone w § 13.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków we wskazanych przez Zamawiającego terminach wskazanych, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 6.

## § 17

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach :

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane:

a) warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takich jak:

- klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych na zewnątrz, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych,

- gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,

-warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów,

- niewypały i niewybuchy,

- wykopaliska archeologiczne,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe , warunki gruntowe itp.),

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.),

- wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej
- d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
  - protesty mieszkańców,
  - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody,
- e) koniecznością wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2)
- 2) zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 3) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Strony mają prawo zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wykonawcy w następujących sytuacjach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę – strony są uprawnione do zmiany wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów wykonania zamówienia, będącej rezultatem ww. okoliczności;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę – strony są uprawnione do zmiany wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów wykonania zamówienia, będącej rezultatem ww. okoliczności;
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę – strony są uprawnione do zmiany wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów wykonania zamówienia, będącej rezultatem ww. okoliczności,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę – strony są uprawnione do zmiany wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów wykonania zamówienia, będącej rezultatem ww. okoliczności.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

### § 19

Wszelkie spory które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie właściwy miejscowo dla wykonania przedmiotu umowy sąd powszechny.

### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egz., po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**