

**UCHWAŁA NR XVIII/151/20
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych bonifikaty w wysokości 10 % ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które to lokale mieszkalne, pomieszczenia przynależne oraz udziały we współwłasności gruntu znajdują się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67/4, obręb Powidz, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KNIS/00018670/4 i zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Nr IV/27/19 Rady Gminy Powidz z dnia 21 lutego 2019 roku w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku, stanowiących własność gminy Powidz.

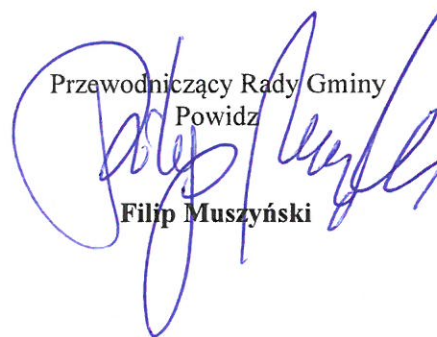
§ 2. Bonifikata przysługuje najemcom lokali, którzy spełnią łącznie poniższe warunki:

1. złożą pisemny wniosek o wykup lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2020 r.,
2. dokonają jednorazowej zapłaty ceny za lokal,
3. przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego nastąpi najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XVIII/151/20
RADY GMINY POWIDZ
z dnia 25 czerwca 2020 r.

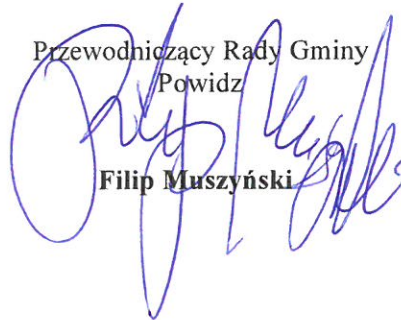
w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokale mieszkalne

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

W przedmiotowej uchwale Rada Gminy Powidz ustaliła wysokość stawek procentowych bonifikaty oraz warunki jej udzielania dla sprzedawanych lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych oraz udziału w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 67/4, obręb Powidz, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00018670/4.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz



Filip Muszyński