

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu obejmującego część obręb Polanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713) i art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obręb Polanowo., zwanego dalej „*planem*”.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Celem uchwały o przystąpieniu jest uporządkowanie relacji przestrzennych oraz umożliwienie realizacji zabudowy letniskowej sytuowanej w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

Wójt

Jakub Gwir

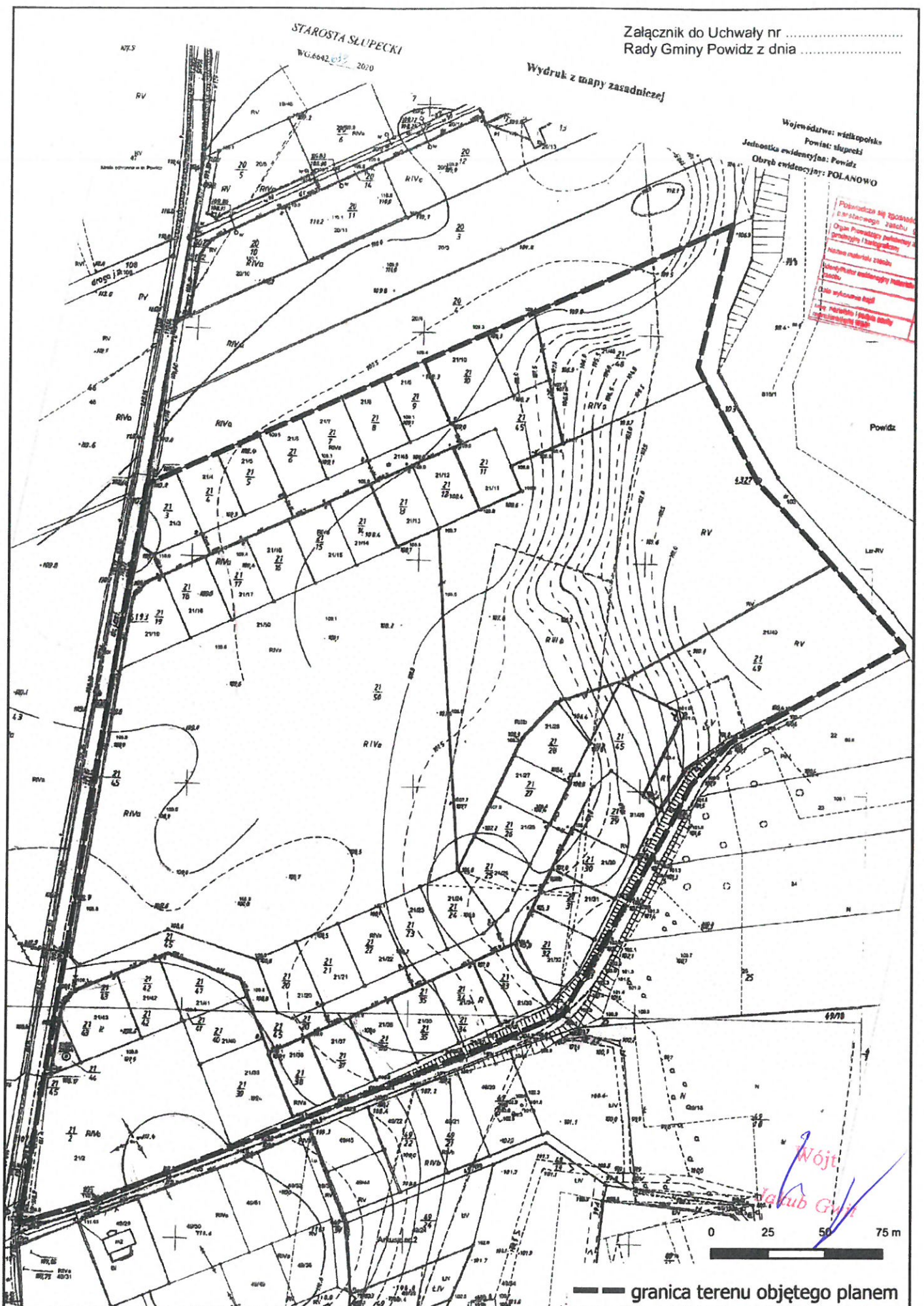
STAROSTA SŁUPECKI
WG.6642/32 2070

Załącznik do Uchwały nr
Rady Gminy Powidz z dnia

Wydruk z mapy zasadniczej

Województwo: wielkopolskie
Powiat: słupecki
Jednostka ewidencyjna: Powidz
Obręb ewidencyjny: POLANOWO

Pobrano z listy gospodarstw
rolniczych Powiatu
Organ Powiatowy Powiatu
Gminy i Miast
Nadany materiał z dnia
identyfikacji ewidencyjnej
Dane wydane w dniu
w sprawie listy gospodarstw
rolniczych Powiatu



— granica terenu objętego planem

Wójt
Krzysztof Gaj

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Powidz
z dnia czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy – jego zmiany.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo, zwanego dalej „*planem*”.

Teren wskazany do opracowania planu obejmuje głównie grunty użytkowane rolniczo i grunty leśne oraz występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i letniskowa.

Na obszarze przedstawionym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego „ACHREM” w Polanowie, obejmującego obszar znajdujący się w granicach administracyjnych gminy, uchwalonego uchwałą Nr X/65/99 Rady Gminy Powidz z dnia 6 lipca 1999r.

Przystąpienie do sporządzenia planu, którego ustalenia służą uporządkowaniu relacji przestrzennych oraz umożliwiają realizację zabudowy letniskowej sytuowanej w sąsiedztwie Jeziora Powidzkiego, na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie. Opracowanie nowego planu miejscowego jest celowe ze względów ekonomicznych, zarówno dla inwestora jak i dla podatków gminnych.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Powidz, stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalone uchwałą Nr V/33/19 Rady Gminy Powidz dnia 13 marca 2019 r, określa, że przedmiotowy teren znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ML – tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej oraz na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

Ponieważ ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń Studium, Rada Gminy Powidz podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz

Filip Muszyński