

**ZARZĄDZENIE NR 83/19  
WÓJTA GMINY POWIDZ  
z dnia 31 grudnia 2019 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1182 z późn. zm.) oraz § 8 i § 12 pkt 1 uchwały Nr XXXII/197/17 Rady Gminy Powidz z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Powidz (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017r. poz. 1556)

**Wójt Gminy Powidz zarządza co następuje:**

**§ 1**

Ustala się w 2020 r. wysokość stawek bazowych czynszu najmu liczonych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokale znajdujące się w zasobie mieszkaniowym gminy Powidz a mianowicie:

- 1) w miejscowości Powidz stawka bazowa czynszu wynosi **3,54 zł.:**
  - a) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod.-kan. i centralną ciepłą wodą – **3,54 zł**
  - b) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod.- kan. bez centralnej ciepłej wody – **3,20 zł**
  - c) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją wod.- kan., bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **2,90 zł**
  - d) mieszkanie z WC i instalacją wod.- kan., bez łazienki, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **2,61 zł**
  - e) mieszkanie z instalacją wodociagową, bez łazienki, bez WC, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **2,32 zł**
  - f) mieszkanie bez łazienki, WC, instalacji c.o., instalacji wod. – kan., i centralnej ciepłej wody – **2,10 zł**
  - g) mieszkanie socjalne – **1,06 zł**
- 2) w pozostałych miejscowościach gminy Powidz stawka bazowa czynszu wynosi **2,95 zł**
  - a) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod-kan. i centralną ciepłą wodą – **2,95 zł**

- b) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod.- kan. bez centralnej ciepłej wody – **2,64 zł**
- c) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją wod.- kan., bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **2,37 zł**
- d) mieszkanie z WC i instalacją wod.- kan., bez łazienki, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **2,14 zł**
- e) mieszkanie z instalacją wodociągową, bez łazienki, bez WC, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody, bez instalacji kanalizacyjnej – **1,93 zł**
- f) mieszkanie bez łazienki, WC, instalacji c.o., instalacji wod. – kan., i centralnej ciepłej wody – **1,74 zł**
- g) mieszkanie socjalne – **0,87 zł**

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 5/18 Wójta Gminy Powidz z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy Powidz.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. księgowości gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz pracownikowi merytorycznemu ds. mieszkań komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Powidz

Jakub Gwit

RADCA PRAWNY

Matysz Kownacki