

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 2020 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty :

- a) w wysokości % dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, o pow. użytkowej m²,
- b) w wysokości % dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, o pow. użytkowej m²,
- c) w wysokości % dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 3, o pow. użytkowej m²,
- d) w wysokości % dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 3A, o pow. użytkowej m²,
- e) w wysokości % dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 4, o pow. użytkowej m², ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które to lokale mieszkalne, pomieszczenia przynależne oraz udziały we współwłasności gruntu znajdują się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67/4, obręb Powidz, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00018670/4 i zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Nr IV/27/19 Rady Gminy Powidz z dnia 21 lutego 2019 roku w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku, stanowiących własność gminy Powidz.

§ 2. Bonifikata przysługuje najemcom lokali, którzy spełnią łącznie poniższe warunki:

- 1. złożą pisemny wniosek o wykup lokalu mieszkalnego najpóźniej do dnia2020 r.,
- 2. dokonają jednorazowej zapłaty ceny za lokal,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

RADCA PRAWNY

Mateusz Kowacki

Wójt

Jakub Świl

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY POWIDZ

z dnia 2020 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokale mieszkalne

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

W przedmiotowej uchwale Rada Gminy Powidz ustaliła wysokość stawek procentowych bonifikaty oraz warunki jej udzielania dla sprzedawanych lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych oraz udziału w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 67/4, obręb Powidz, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00018670/4.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

Wójt
Jakub Gwit

RADCA PRAWNY
Mateusz Kowacki