

UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębie wsi Anastazewo, gm. Powidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.), art. 3 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Powidzy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Anastazewo, gm. Powidz.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

RADCA PRAWNY

Krzysztof Królak

Pz-Kn/145/91

4.02.2020r.

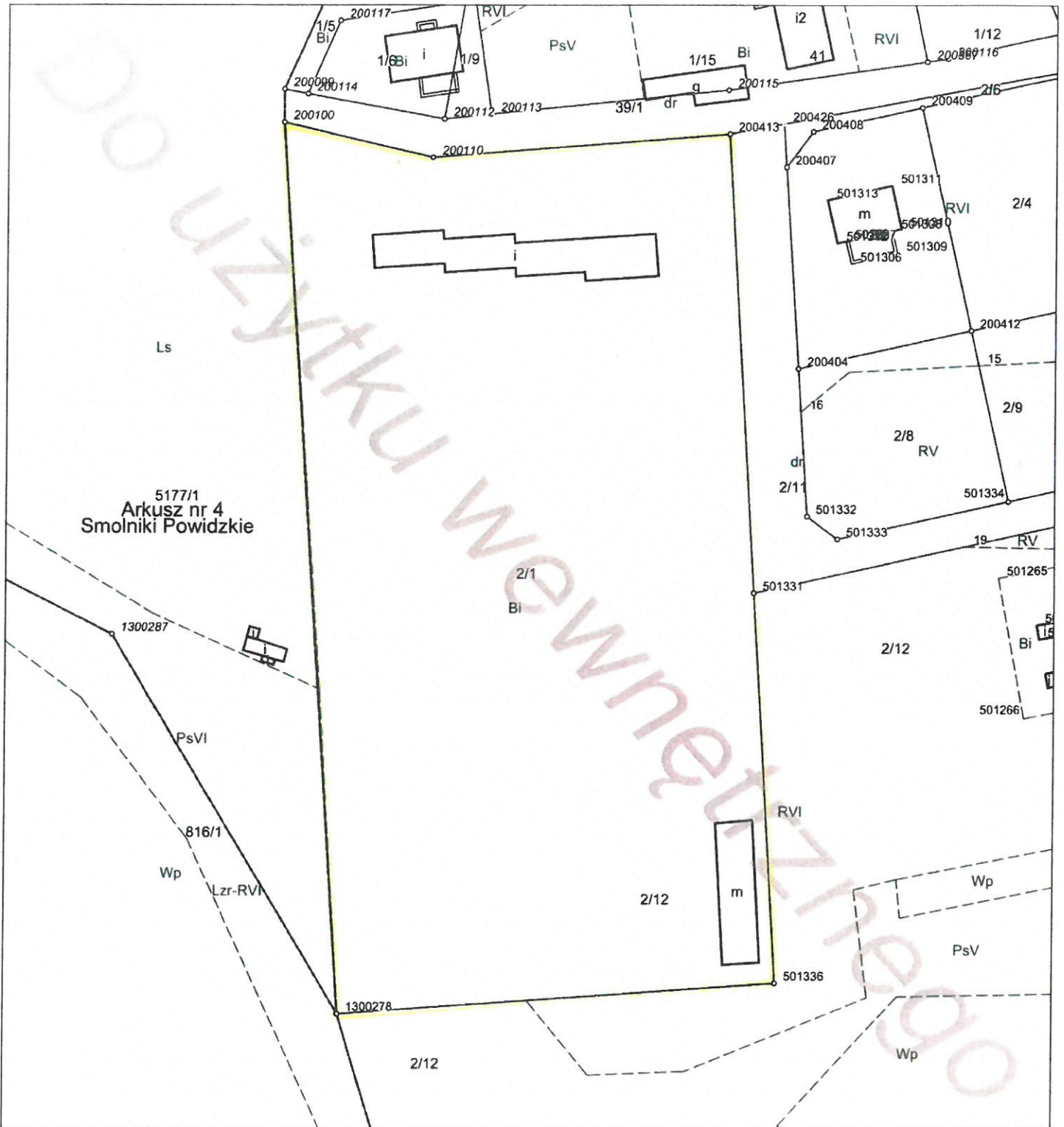
Wójt

Jonub Gwiz

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Powidz

z dnia 2020 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr ... / ... /20
Rady Gminy Powidz
z dnia ... lutego 2020r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie wsi Anastazewo, gm. Powidz**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę ewidencyjną nr 2/1 arkusz mapy 2 o powierzchni 1,1180 ha położoną w miejscowości Anastazewo, gmina Powidz i obejmuje teren oznaczony w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem: - U/US – tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej/tereny usług sportu i rekreacji. Rada Gminy Powidz, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym, 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozagę przez Wójta Gminy możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie nowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz

Filip Muszyński

Wójt
Filip Muszyński