

## UMOWA

na roboty budowlane  
związane z „Przebudową ul. Polnej w Powidzu”

W dniu .....2008 roku w Powidzu pomiędzy:

**1. Gminą Powidz**

z siedzibą w Powidzu ul 29 grudnia 24,  
reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Powidz – p. Ryszarda Grześkowiaka  
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

**2.** .....

z siedzibą w ..... ul.....  
reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z Przebudową ul. Polnej w Powidzu w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### § 2

1. Materiały i urządzenia, które Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do własnych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: 15 listopad 2008 r.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wstępnie na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych), plus podatek VAT 22%, tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu przepisów zawartych w art. 629-631 kodeksu cywilnego.
3. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego uwzględniającego ceny jednostkowe zawarte w przyjętej ofercie oraz faktyczny zakres wykonanych robót.

## § 5

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie koniecznych zmian, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń, a mianowicie:
  - a) zmienić ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - b) pominąć jakieś roboty.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz wysokości wynagrodzenia, o którym mowa § 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

## § 6

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 1 niniejszej umowy zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem, ewentualne ich zlecenie wykonawcy nastąpi w trybie art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24 62-430 Powidz, NIP 667-12-50-224 przelewem na konto w ....., Nr .....

## § 8

Do obowiązków stron należy:

- 1) do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
  - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 2) do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118),
  - b) zagospodarowanie terenu budowy,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
  - d) realizacja zaleceń Zamawiającego,
  - e) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczy kosztorys, protokoły badań i sprawdzeń, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. „a” i „b” ustawy Prawo budowlane,
  - g) zapewnienie, na czas trwania robót kierownictwa robót wskazanego w ofercie Wykonawcy, a w przypadku konieczności zamiany kierownika – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
  - h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - i) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
  - j) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- l) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
- m) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na czas trwania budowy.

### **§ 9**

Przedstawicielem Zamawiającego dla prawidłowej realizacji umowy jest .....

### **§ 10**

- 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
- 2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

### **§ 11**

- 1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w przekazaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki; za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 12**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### **§ 13**

- 1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu.  
Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Potwierdzenie zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z datą zgłoszenia.
- 2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego robót w formie pisemnej.
- 3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.  
Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór ostateczny przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.  
Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **36** miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 15**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych), którą w dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % wysokości zabezpieczenia w 15. dniu od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### **§ 16**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- 3) odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie,
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

#### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z winy Wykonawcy.

#### **§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach: 3 (trzy) dla Zamawiającego oraz 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) oferta wykonawcy z dnia ..... 2008 r.,
- 2) kosztorys ofertowy,
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) projekt budowlany.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA