

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)

**Wójt Gminy Powidz
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę działki nr 28/52 położonej w obrębie ewidencyjnym Przybrodzin, gmina Powidz.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.01.2020r. o godz. 12.00 w sali nr 10 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków : działka nr 28/52 położona w obrębie ewidencyjnym Przybrodzin, gmina Powidz, KW KN1S/00010052/0,
2. Powierzchnia terenu przeznaczona do dzierżawy : 200m²,
3. Przeznaczenie nieruchomości: działalność parkingowa,
4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego na rok : **5.600,00zł + VAT**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 1.000,00 zł, Banku Spółdzielczym w Witkowie nr 09 8538 0002 0000 0688 2000 0020 w terminie do dnia 17.01.2020r. (decyduje data wpływu na konto).
6. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 10 zł.
8. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałe wadia zwrócone zostaną niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od zamknięcia przetargu.
9. W przypadku, gdy oferent wyłoniony w przetargu w ciągu 7 dni od daty zakończenia przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Powidz.
10. Z oferentem, który przetarg wygra, zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres 5 lat.
11. Nakłady inwestycyjne poczynione przez Dzierżawcę w przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia pozostają jego własnością, wówczas teren dzierżawy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
12. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 lipca danego roku.
13. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości.
14. Nieruchomość nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
15. Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 5 w godzinach urzędowania.
16. Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu – www.powidz.pl w dniu 18.12.2019r.

Powidz, dnia 18.12.2019r.

Wójt Gminy Powidz

Jakub Gwit