

Projekt

z dnia 19 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 2019 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny - rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przysługuje na okres 6 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przysługuje na okres 6 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie lokalu przed ostatecznym wykończeniem budynku.

3. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego po dniu 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nabyto lokal mieszkalny.

4. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, lokalu mieszkalnego nie może być dłuższy niż 6 lat i liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym udzielono po raz pierwszy zwolnienia.

§ 3. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały jest nabycie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego budowa została zakończona lub rozpoczęto jego użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia, z zastrzeżeniem ust. 2, w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego załącznik do uchwały;

- 2) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) kserokopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopii pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydanego przez właściwy organ;
- 4) informacji w sprawie podatku od nieruchomości na druku IN-1.

2. Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia w terminie 14 dni od dnia nabycia lokalu mieszkalnego:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego załącznik do uchwały.
- 2) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) informacji w sprawie podatku od nieruchomości na druku IN-1.

4. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 1, ust. 2 i ust. 3, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały.

§ 5. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 6. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Powidz o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wysokość udzielonego zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Powidz w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomił Wójta Gminy Powidz, w terminie, o którym mowa w ust. 1, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres, kiedy nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej odpisu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz i w miejscach publicznych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Powidz.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

RADCA PRAWNY
Krzysztof Królak
Pz-Kn/145/91

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Powidz

z dnia.....2019 r.

Formularz

zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko
PESEL
Adres zamieszkania podatnika
Adres do korespondencji (<i>jeżeli jest inny niż adres zamieszkania</i>)
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, nr tel.
Dane dotyczące współwłaścicieli nieruchomości (imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania)

Dane dotyczące nieruchomości, podlegającej zwolnieniu

Ulica i numer
Numery działek, obręb
Powierzchnia użytkowa budynku w m ²
Numer Księgi Wieczystej
Tytuł prawny do nieruchomości
Data nabycia

Załączniki:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia,

tj.

2. kserokopia zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopia pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydanego przez właściwy organ

3. informacja w sprawie podatku od nieruchomości

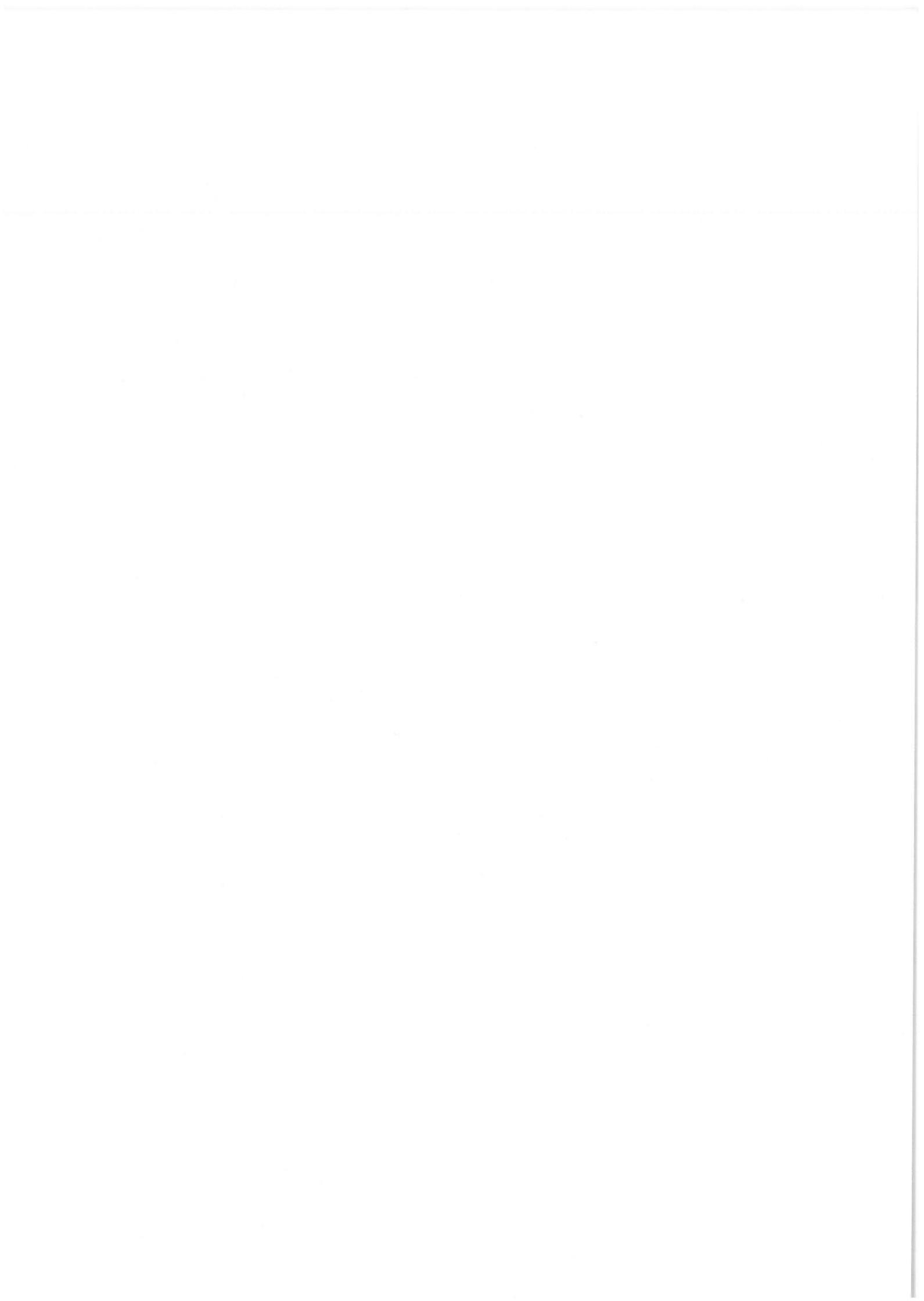
4. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa z dnia wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia

.....

.....

(miejscowość, data)
podatnika)

(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania



Uzasadnienie
do uchwały Nr....
Rady Gminy Powidz
z dnia

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych

Niniejsza uchwała stanowić zachętę do budowania domów jednorodzinnych lub zakupu nowo wybudowanych lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz osiedlaniu się nowych mieszkańców na terenie Gminy Powidz.

Zaproponowane zwolnienie ma służyć wsparciu rozwoju budownictwa jednorodzinnego lub budowy lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie naszej gminy. Wprowadzone regulacje mają również pomóc w ograniczeniu migracji mieszkańców do sąsiednich gmin czy miast. Proponowana uchwała wprowadzająca zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub zakupu lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zmierza do ograniczenia tego zjawiska.

Zwolnienie od podatku na 6-letni okres powinno zwiększyć atrakcyjność Gminy Powidz wśród osób decydujących się na inwestycje w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub zakupu lub budowy lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, a tym samym przyczynić się do rozwoju budownictwa w naszej gminie. Proponowane rozwiązanie stanowić może zachętę do podejmowania decyzji o budowaniu domów jednorodzinnych lub zakupu lub budowy lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i osiedlaniu się w Gminie Powidz.

Wskazanie kwoty, o którą może zmniejszyć się wpływ podatku od nieruchomości, za okres korzystania ze zwolnienia nie jest możliwe, albowiem uchwała dotyczy inwestycji przyszłych. Wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych może w przyszłości skutkować zwiększonymi dochodami wynikającymi z płatności należnego gminie udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT) od nowo zamieszkałych osób osiedlających się na terenie Gminy Powidz.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

