

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Powidz ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym n/w nieruchomości niezabudowane położone w **m. WYLATKOWO, gm. Powidz :**

- 1)dz. nr 68/1 o pow. 1401 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 63.045 zł (netto) ; wadium 12.000 zł ;
- 2)dz. nr 68/2 o pow. 1320 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 59.400 zł (netto) ; wadium 10.000 zł ;
- 3)dz. nr 68/3 o pow. 1288 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 57.960 zł (netto) ; wadium 10.000 zł ;
- 4)dz. nr 68/4 o pow. 1286 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 57.870 zł (netto) ; wadium 10.000 zł ;
- 5)dz. nr 68/5 o pow. 1127 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 50.715 zł (netto) ; wadium 10.000 zł ;
- 6)dz. nr 68/6 o pow. 1306 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 58.770 zł (netto) ; wadium 10.000 zł ;
- 7)dz. nr 68/7 o pow. 1304 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 58.680 zł (netto) ; wadium 10.000 zł ;
- 8)dz. nr 68/8 o pow. 1245 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 56.025 zł (netto) ; wadium 10.000 zł ;
- 9)dz. nr 68/9 o pow. 1537 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 69.165 zł (netto) ; wadium 10.000 zł ;
- 10)dz. nr 68/10 o pow. 1059 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 47.655 zł (netto) ; wadium 9.000 zł ;
- 11)dz. nr 68/11 o pow. 952 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 42.840 zł (netto) ; wadium 8.000 zł ;
- 12)dz. nr 68/12 o pow. 989 m²; KW 32138 ;cena wywoławcza 44.505 zł (netto) ; wadium 8.000 zł ;

Do cen należy doliczyć 22% podatku VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.09.2008r. o godz. 12.00 w sali nr 11 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

- 1)Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowią przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- 2)Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w kasie w UG Powidz lub na konto Urzędu w PKO BP oddz. w Słupcy nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 w terminie do dnia 17.09.2008r.
- 3)Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
- 4)Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5)Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz lub zostało w tym terminie wpłacone do kasy znajdującej się w Urzędzie.
- 6)Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić w kasie w Urzędzie Gminy Powidz najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego, bądź nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy na konto UG.
- 7)Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia

umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz .

8) Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

9) Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 7 w godzinach urzędowania.

Powidz, dnia 21.08.2008r.

Wójt Gminy Powidz - Ryszard Grześkowiak