

UCHWAŁA Nr .../.../ 19
Rady Gminy Powidz
z dnia ... listopada 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Wylatkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zmianami) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w miejscowości Wylatkowo stanowiący działkę o numerze ewidencyjnym 38/3.
2. Plan będzie stanowił zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz, uchwalonego Uchwałą nr X/70/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 170, poz. 3183).
3. Granice terenu przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

RADCA PRAWNY
Krzysztof Królak
Krzysztof Królak
Pz-Kn/145/91
5.11.2019r.

Wójt
Jakub Gwit

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Powidz Nr .../.... / 19
z dnia ... listopada 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Wylatkowo.

Podjęcie Uchwały podyktowane zostało potrzebą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu (określonego w §1 ust. 1 i 2 uchwały), do którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Wylatkowie, gmina Powidz, uchwalonego Uchwałą nr X/70/2003 Rady Gminy Powidz z dnia 11 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 170, poz. 3183).

Plan będzie zatem stanowić zmianę przedmiotowego planu.

Przeprowadzona analiza potwierdza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu jak również zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Powidz nr V/33/19 z dnia 13 marca 2019r. - działka nr 38/3 znajduje się w kompleksie działek oznaczonych symbolem MN/ML: *tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej.*

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się więc za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński