

INFORMACJA DODATKOWA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO Z DNIA 22.10.2019r.

1. Po stronie Wykonawcy będzie przygotowanie projektów pism w celu uzyskania wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji (w sprawie decyzji środowiskowej, lokalizacyjnej, pozwolenia na budowę). Pisma podpisane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i wysyłane do właściwych organów, najpóźniej kolejnego dnia roboczego po otrzymaniu projektu pisma przez Wykonawcę.

Po stronie Zamawiającego będzie wystąpienie z kompletną dokumentacją projektową do Starosty Słupckiego o wydanie pozwolenia na budowę.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

Zmiany zakresu rzeczowego lub terminu umownego realizacji umowy wynikające z powodu:

- 1) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - 2) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) Będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego
 - 4) Konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
 - 5) okoliczności niezależnych od wykonawcy np. termin przygotowania map do celów projektowych, przedłużające się procedury administracyjne uzyskania decyzji, uzgodnień, opinii.
3. W odniesieniu do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych lub lokalizację przyłącza na etapie realizacji przedmiotu zamówienia wystarczy oświadczenie (w załączeniu do Zapytania).
 4. Planowana sieć będzie przechodzić przez teren kolejki wąskotorowej w Powidzu – ul. Kolejowa – Nowa. Teren należy do PKP S.A.
 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje dla działek położonych przy ulicy Witkowska-Słoneczna-Księżycowa, a także dla ulic (osiedla domków jednorodzinnych) tj. H. Pobożnego, Łokietka, K. Wielkiego, Królowej Jadwigi, B. Chrobrego. Pozostałe tereny są bez mpzp.

Dla działek przy ulicy Witkowskiej ustalenia planu są ogólne, tj. „Podstawę realizacji uzbrojenia terenu technicznego będą stanowiły projekty branżowe”. Natomiast plan drugi (osiedle) ma zapisany punkt 5) „Gazociągi: Zakłada się rozwój sieci gazowej na terenie gminy Powidz. Umożliwi to wykorzystanie gazu m.in. do celów grzewczych w budynkach mieszkalnych”.

6. Ewentualne koszty inne jak: badań gruntu i innych, ewentualnie wymaganych opinii, ekspertyz np. oceny oddziaływania na środowisko, pozwoleń wodnoprawnych, badań archeologicznych itp. leżą po stronie projektanta.