

**Zapytania i odpowiedzi ws. dokumentacji projektowej na budowę sieci gazowej w m. Powidz, gmina Powidz (zapytanie ofertowe nr GK-Bud.7323.2.2019 z dnia 22.07.2019r.)**

1. Proszę o zamieszczenie wzoru umowy. Jest to niezbędny dokument do przygotowania oferty.

Odp. Przygotowano projekt umowy.

2. Proszę o potwierdzenie, że wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty i załączniki a składanie dokumentów, opłaty i inne procedury są po stronie zamawiającego dla wszystkich wymaganych zgód, uzgodnień, decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odp. Po stronie Wykonawcy będzie przygotowanie projektów pism w celu uzyskania wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji (w sprawie decyzji środowiskowej, lokalizacyjnej, pozwolenia na budowę). Pisma podpisane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i wysyłane do właściwych organów, najpóźniej kolejnego dnia roboczego po otrzymaniu projektu pisma przez Wykonawcę.

Po stronie Zamawiającego będzie wystąpienie z kompletną dokumentacją projektową do Starosty Słupckiego o wydanie pozwolenia na budowę.

3. Czy w ramach umowy należy wykonać też dokumentację przetargową (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacje istotnych warunków zamówienia)?

Odp. Tak

4. W jakiej formie i w ilu egzemplarzach należy przygotować dokumentację?

Odp. Zamówienie obejmuje kompletny projekt budowlano - wykonawczy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egz., specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz., kosztorys inwestorski 2 egz, przedmiar robót 2 egz.

Powyższe opracowania należy przekazać również w formie elektronicznej w postaci plików w formacie PDF i DOC na płycie CD lub DVD.

5. Czy w przypadku okoliczności niezależnych od wykonawcy np. termin przygotowania map do celów projektowych, przedłużające się procedury administracyjne uzyskania decyzji przewiduje się zmianę terminu wykonania umowy ?

Odp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Zmiany zakresu rzeczowego lub terminu umownego realizacji umowy wynikające z powodu:

- 1) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
- 2) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) Będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego
- 4) Konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- 5) okoliczności niezależnych od wykonawcy np. termin przygotowania map do celów projektowych, przedłużające się procedury administracyjne uzyskania decyzji, uzgodnień, opinii.

6. W jakiej formie należy uzyskać zgodę właścicieli na wykorzystanie nieruchomości do celów budowlanych lub lokalizację przyłącza? Czy wymagana jest notarialna służebność przesyłu (kto wtedy ponosi koszty?) czy wystarczy oświadczenie - jeśli tak to proszę o zamieszczenie treści oświadczenia?

Odp. Wystarczy oświadczenie (w załączeniu do Zapytania).

7. Czy planowana sieć przebiega przez tereny zamknięte wymagające odrębnych procedur i pozwoleń? Jeśli tak to proszę o ich wskazanie.

Odp. Planowana sieć będzie przechodzić przez teren kolejki wąskotorowej w Powidzu – ul. Kolejowa – Nowa. Teren należy do PKP S.A.

8. Proszę o wskazanie miejsc planowanej sieci gdzie jest uchwalony miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego z potwierdzeniem, że zakłada możliwość lokalizacji sieci gazowych.

Odp. Plan obowiązuje dla działek położonych przy ulicy Witkowska-Słoneczna-Księżycowa, a także dla ulic (osiedla domków jednorodzinnych) tj. H. Pobożnego, Łokietka, K. Wielkiego, Królowej Jadwigi, B. Chrobrego. Pozostałe tereny są bez mpzp.

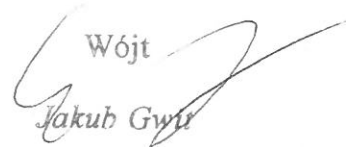
Dla działek przy ulicy Witkowskiej ustalenia planu są ogólne, tj. „Podstawę realizacji uzbrojenia terenu technicznego będą stanowiły projekty branżowe”. Natomiast plan drugi (osiedle) ma zapisany punkt 5) „Gazociągi: Zakłada się rozwój sieci gazowej na terenie gminy Powidz. Umożliwi to wykorzystanie gazu m.in. do celów grzewczych w budynkach mieszkalnych”.

9. Proszę o przedłużenie terminu składania ofert do 7 dni od udzielenia odpowiedzi na powyższe pytania.

Odp. Termin zostaje przedłużony do dnia 02.08.2019r. Godziny otwarcia, ewentualnych negocjacji pozostają bez zmian.

10. Kto ponosi koszty badań gruntu i innych ewentualnie wymaganych opinii, ekspertyz np. oceny oddziaływania na środowisko, pozwoleń wodnoprawnych, badań archeologicznych itp itd.?

Odp. Koszty po stronie projektanta.

Wójt  
  
Jakub Gwir

## PROJEKT

## UMOWA

zawarta w dniu .....2019 r. w Powidzu  
pomiędzy Gminą Powidz z siedzibą :ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz , NIP 667-17-37-096 reprezentowaną przez  
Jakuba Gwita - Wójta Gminy Powidz  
zwanego dalej „Zamawiającym”  
a  
firmą .....  
ul. ....  
..... NIP .....  
reprezentowaną przez p. ....  
zwanego dalej „Projektantem”

na podstawie rozstrzygniętego zapytania ofertowego na **wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na budowę gazociągów ś/c z przyłączami na terenie miejscowości Powidz, gmina Powidz.**

### § 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego kompletną dokumentację projektową dla zadania pn.: **”Wykonanie projektu budowlanego pełniącego jednocześnie funkcje dokumentacji wykonawczej na budowę gazociągów ś/c z przyłączami na terenie miejscowości Powidz, gmina Powidz”**, w zakresie:
  - a) gazociąg dn 125 o długości około 4.480,00 m,
  - b) gazociąg dn 90 o długości około 180,00m,
  - c) gazociąg dn 63 o długości około 2.240,00 m,
  - d) 61 sztuk przyłączy gazowych dn 25 o łącznej długości około 427 m – zgodnie z załącznikiem mapowym i warunkami technicznymi uzyskanymi od PSG sp. z o.o. Oddział gazowniczy w Poznaniu.
2. Zamówienie obejmuje kompletny projekt budowlano - wykonawczy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egz., specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. , kosztorys inwestorski 2 egz, przedmiar robót 2 egz..
3. Opracowania wymienione w ust 2 należy przekazać również w formie elektronicznej w postaci plików w formacie PDF i DOC na płycie CD lub DVD.
4. Projektant w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń , w tym koszty pozyskania map do celów projektowych oraz wykonanie wszelkich czynności związanych z procesem projektowym ( uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii itp.). Korespondencja w sprawie w/w opinii, uzgodnień, pozwoleń otrzymana od właściwych organów przekazana będzie projektantowi najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych.
5. Zamawiający wymaga , aby:
  - a) dokumentacja była sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), tzn. projektant winien opisać przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania ofert. Zakazuje się dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że takie odniesienie jest uzasadnione przedmiotem zamówienia i został określony zakres równoważności.
  - b) była sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2013 poz. 1129 )
  - c) kosztorysy inwestorskie były sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

## § 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji :
  - a) rozpoczęcie prac projektowych : od dnia podpisania umowy
  - b) zakończenie całości prac projektowych i ich przekazanie Zamawiającemu w terminie do 31.12.2019r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się złożenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.
3. Zamawiający potwierdzi odbiór kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie protokołu. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty odbioru dokumentacji, wad projektowych, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin ich usunięcia oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu usunięcia wad projektowych. Wypłata zatrzymanego wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu usunięcia wad projektowych

## § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** za przedmiot umowy określony w § 1 wyniesie : ..... ( słownie : ..... 00/100 ) płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru prac projektowych, z terminem płatności do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury.
2. Nadzór autorski wynikły z poprawy błędów i koniecznych uzupełnień lub zmian Projektant będzie pełnił w ramach kosztów opracowania przedmiotu umowy.

## § 4

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach :
  - a) w przypadku niedotrzymania terminu umowy w wysokości 1 % wartości umowy zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy skutkującego brakiem możliwości zrealizowania projektu w całości w wysokości 100 % wartości umowy.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji zamówienia z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wartości umowy.
4. W przypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z przysługującego Projektantowi wynagrodzenia.
6. Jeżeli dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 zostanie wykonana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności.

## §5

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i własności utworu, w tym także prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz wyraża zgodę na:

- 1) utrwalenie projektu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD,
- 2) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
- 3) udostępnianie projektu osobą trzecim w celu wykonania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu,
- 4) udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie tego projektu.

## § 6

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

2. Zmiany zakresu rzeczowego lub terminu umownego realizacji umowy wynikające z powodu:
  - 6) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
  - 7) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego , których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8) Będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego
  - 9) Konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

- 10) okoliczności niezależnych od wykonawcy np. termin przygotowania map do celów projektowych, przedłużające się procedury administracyjne uzyskania decyzji, uzgodnień, opinii.
3. Zmiany ceny wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów podatku Vat.
4. **Zmiany osób**, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, doświadczeniem, o których mowa w ofercie, w przypadku choroby lub śmierci osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub zaistnienia szczególnych okoliczności uniemożliwiających ich dalszy udział w realizacji zamówienia.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Spory powstałe w związku z realizacją umowy podlegają rozpatrzeniu przez właściwy dla miejsca wykonywania umowy sąd powszechny.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT



Miejscowość,..... r.

.....<sup>1</sup>  
imię i nazwisko.....  
adres zamieszkania.....  
adres do korespondencji (tel. Kontaktowy; adres e-mail).....  
PESEL**Oświadczenie**

Ja/My niżej podpisany/a/ni oświadczam/my, że:

1. Jestem/jesteśmy<sup>2</sup> jedynym/jedynymi<sup>2</sup> właścicielem/współwłaścicielami/użytkownikiem wieczystym/użytkownikami wieczystymi<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości ....., przy ul. .... nr działki..... - dla której Sąd Rejonowy w ..... 1 ..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ...../ zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia ....., wydanym przez .....<sup>3</sup>.
2. W związku realizacją przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (zwaną dalej: PSG) robót polegających na: .....<sup>4</sup>
  - a) wyrażam/wyrażamy<sup>2</sup> zgodę na wykonanie przez PSG, na nieruchomości opisanej w ust.1 niniejszego oświadczenia, robót wskazanych w ust. 2 , pod warunkiem, iż PSG poniesie koszty tych robót oraz doprowadzi nieruchomość opisaną w ust. 1 do stanu pierwotnego lub wypłaci odszkodowanie za wyrządzone w związku z robotami szkody;
  - b) zobowiązuje się/zobowiązujemy się<sup>2</sup> udostępnić nieruchomość opisaną w ust. 1 na czas prowadzenia robót;
  - c) wyrażam/wyrażamy<sup>2</sup> zgodę na posadowienie na nieruchomości opisanej w ust. 1 .....<sup>5</sup> wraz z pasem eksploatacyjnym, wynoszącym.....<sup>6</sup> – zgodnie ze szkicem o którym mowa w ust. 5;
  - d) wyrażam/wyrażamy<sup>2</sup> zgodę na korzystanie przez PSG i jej następców prawnych lub inne osoby upoważnione przez PSG z części nieruchomości opisanej w ust. 1. Prawo korzystania z nieruchomości obejmuje prawo do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą i remontami urządzeń wskazanych w ust. 2 lit. c;
  - e) zobowiązuję się/zobowiązujemy się<sup>2</sup> do zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem urządzeń wskazanych w ust.2 lit. c , niedokonywania w nich jakichkolwiek zmian (z malowaniem włącznie), oraz pokrycia w pełnej wysokości strat wynikających z uszkodzenia tych urządzeń, chyba że nastąpiło to z przyczyn, za które nie ponoszę/ponosimy<sup>2</sup> odpowiedzialności;
  - f) w przypadku zbycia nieruchomości zobowiązuję się/zobowiązujemy się<sup>2</sup> do niezwłocznego poinformowania nabywcy nieruchomości wskazanej w ust. 1 o treści niniejszego oświadczenia.
3. PSG zobowiązane jest powiadomić składającego oświadczenie o terminie wykonywania prac co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac.
4. Niniejsze Oświadczenie stanowi jednocześnie prawo do dysponowania przez PSG nieruchomością, o której mowa w ust. 1 , na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania robót wskazanych w ust. 2.

<sup>1</sup> W przypadku gdy prawo własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości przysługuje więcej niż jednej osobie, należy wpisać i zebrać podpisy od wszystkich uprawnionych osób.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3</sup> Jeżeli dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta należy wskazać dane z wypisu z ewidencji gruntów i budynków

<sup>4</sup> Należy dokładnie opisać rodzaj robót i objętych nimi urządzeń ze wskazaniem w razie potrzeby miejsca rozgraniczenia własności urządzeń.

<sup>5</sup> Należy dokładnie opisać urządzenia, które będą posadowione na nieruchomości objętej niniejszym oświadczeniem.

<sup>6</sup> Należy wskazać pas eksploatacyjny.





5. Dokładną lokalizację urządzeń wskazuje poniższy szkic.

**SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia ewidencji, rozpatrywania ewentualnych roszczeń, analizy i opiniowania ich zasadności, wystąpienia do organów administracji o uzyskanie dokumentów, informacji oraz decyzji, spełniania obowiązku informacyjnego względem organów podatkowych, prowadzenia ewentualnych procesów sądowych, realizacji zawartych umów, wydanych decyzji administracyjnych i orzeczeń sądowych oraz realizacji obowiązków wynikających z zawartych umów na dofinansowanie (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b).

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

Ponadto, Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom realizującym usługi dla PSG, kancelariom prawnym, firmom doradczym, organom egzekucyjnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy, a konsekwencją ich niepodania, będzie brak możliwości zawarcia umowy.

**Szkic sytuacyjny lokalizacji ..... na działce/kach nr.....**

.....  
podpis właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości

