

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 )

### **Wójt Gminy Powidz ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym n/w nieruchomości niezabudowane położone w m. **POWIDZ**, gm. Powidz :

- 1.dz. nr 565/1 o pow. 1337 m<sup>2</sup>; KW 22332 ; cena wywoławcza 53.480 zł (netto) ; wadium 10.000 zł ;
  - 2.dz. nr 565/2 o pow. 1091 m<sup>2</sup>; KW 22332 ; cena wywoławcza 43.640 zł (netto) ; wadium 8.000 zł ;
  - 3.dz. nr 565/3 o pow. 1022 m<sup>2</sup>; KW 22332 ; cena wywoławcza 40.880 zł (netto) ; wadium 8.000 zł ;
  - 4.dz. nr 565/5 o pow. 668 m<sup>2</sup>; KW 22332 ; cena wywoławcza 26.720 zł (netto) ; wadium 5.000 zł ;
- Do cen należy doliczyć 22% podatku VAT.***

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** .

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.08.2008r. o godz. 12.00 w sali nr 11 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.**

- 1.Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowią przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- 2.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w kasie w UG Powidz lub na konto Urzędu w PKO BP oddz. w Słupcy nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 w terminie do dnia 11.08.2008r.
- 3.Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
- 4.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5.Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz lub zostało w tym terminie wpłacone do kasy znajdującej się w Urzędzie.
- 6.Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić w kasie w Urzędzie Gminy Powidz najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego, bądź nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy na konto UG.
- 7.Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu . Uchylenie się osoby , która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz .
- 8.Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 9.Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 7 w godzinach urzędowania.

Powidz, dnia 11.07.2008r.

Wójt Gminy Powidz - Ryszard Grześkowiak