

UCHWAŁA Nr XIV / 102 /08
Rady Gminy Powidz
z dnia 27 czerwca 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 61 % od ceny nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 18/5 przeznaczonej do sprzedaży uchwałą Nr XL/253/06 Rady Gminy Powidz z dnia 21 czerwca 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Przybrodzinie.

§ 2

Traci moc uchwała nr XLI/264/06 Rady Gminy Powidz z dnia 21 września 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zmieniona uchwałą Nr XII/82/08 z dnia 22 lutego 2008r.

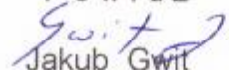
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz


Jakub Gwit

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy Powidz Nr XIV / 102 /08
z dnia 27 czerwca 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości .

W dniu 21 września 2006r. została podjęta uchwała nr XLI/264/06 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, zmieniona uchwałą Nr XII/82/08 z dnia 22 lutego 2008r. W zmienionej uchwale ustalono bonifikatę w wysokości 40%, wcześniej było 20%. Operat szacunkowy na potrzeby sprzedaży przedmiotowej nieruchomości sporządzono w 2006r. tj. zaraz po podjęciu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Przybrodzinie. Z uwagi na przepis prawa, który stanowi, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, a po upływie tego okresu po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę stwierdzono istotne zmiany czynników (gwałtowny wzrost wartości nieruchomości w 2007r.) i dlatego też zlecono wykonanie nowej wyceny.

Na podstawie nowego operatu wartość nieruchomości dość znacznie wzrosła co przy zastosowaniu dotychczasowej bonifikaty (40%) daje kwotę wyższą od pierwotnej o ok. 50%.

W tej sytuacji projekt uchwały jest uzasadniony prawnie i merytorycznie.

Przewodniczący Rady Gminy

Powidz

Gwit J.
Jakub Gwit