

**UCHWAŁA Nr .../.../19
Rady Gminy Powidz
z dnia ... luty 2019r.**

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku, stanowiących własność Gminy Powidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 8 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013r., poz. 27) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje :

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali.
- § 2. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działki nr ewidencyjny 67/4 o powierzchni 0,1027 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KN1S/00018670/4 w Sądzie Rejonowym w Słupcy, stanowiącej własność Gminy Powidz.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
P o w i d z

Filip Muszyński

RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

Wójt

Jakub Frwit

Załącznik
do uchwały nr
Rady Gminy Powidz
z dnia 2019r.

Obręb	Nr działki	Powierzchnia w (ha)	Udział we współwłasności nieruchomości	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
Powidz	67/4	0,1027	9792/37705	KN1S/000 18670/4	Powidz, ul. 29 Grudnia 26, działka nr 67/4, lokal nr 1 o pow. użytkowej 54,63m ² , pow. pomieszczeń przynależnych 43,29m ²	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy
Powidz	67/4	0,1027	6943/37705	KN1S/000 18670/4	Powidz, ul. 29 Grudnia 26, działka nr 67/4, lokal nr 2 o pow. użytkowej 45,06m ² , pow. pomieszczeń przynależnych 24,37m ²	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy
Powidz	67/4	0,1027	4698/37705	KN1S/000 18670/4	Powidz, ul. 29 Grudnia 26, działka nr 67/4, lokal nr 3 o pow. użytkowej 20,87m ² , pow. pomieszczeń przynależnych 26,11m ²	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy
Powidz	67/4	0,1027	1639/37705	KN1S/000 18670/4	Powidz, ul. 29 Grudnia 26, działka nr 67/4, lokal nr 3A o pow. użytkowej 13,51m ² , pow. pomieszczeń przynależnych 2,88m ²	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy
Powidz	67/4	0,1027	14633/37705	KN1S/000 18670/4	Powidz, ul. 29 Grudnia 26, działka nr 67/4, lokal nr 4 o pow. użytkowej 70,43m ² , pow. pomieszczeń przynależnych 75,90m ²	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na rzecz najemcy

RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

UZASADNIENIE
do uchwały Nr .../.../19
Rady Gminy Powidz
z dnia ... luty 2019r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku, stanowiących własność Gminy Powidz.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku położonym w Powidzu przy ulicy 29 Grudnia 26, na działce o nr ewidencyjnym 67/4 o powierzchni 0,1027 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KN1S/00018670/4 w Sądzie Rejonowym w Słupcy, stanowiącej własność Gminy Powidz. Na mocy niniejszej uchwały lokale mieszkalne mogą być zbyte w drodze bezprzetargowej (z zachowaniem prawa pierwszeństwa określonego cytowaną ustawą o gospodarce nieruchomościami) jak również w trybie przetargowym – o ile nie dojdzie do zbycia lokali na rzecz dotychczasowych najemców. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
P o w i d z

Filip Muszyński

RADCA PRAWNY

Mateusz Kozmacki

Wójt

Jakub Gwilt