

GK-BUA.6727.3.2019

Wyniki zapytania ofertowego o wartości poniżej 30.000 euro na usługi rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Powidz w 2019r.

1. W związku z zapytaniem ofertowym na wybrane usługi rzeczoznawcy majątkowego, zakres przedmiotu zamówienia obejmował wykonanie takich usług jak:
 - a) Wycena niezabudowanej działki gruntu (również z możliwością zabudowy na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy) do celów sprzedaży przetargowej i bezprzetargowej, zamiany lub przejęcia.
 - b) Wycena nieruchomości gruntowej związana z określeniem odszkodowania (np. wycena działki gruntu przejęta z mocy prawa pod drogę publiczną celem wypłaty odszkodowania byłemu właścicielowi).
 - c) Wycena nieruchomości gruntowej związana z określeniem służebności (np. przesyłu).
 - d) Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu.
 - e) Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - f) Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej (z tytułu podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości, z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków jednostki samorządu terytorialnego).
 - g) Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku łącznie z wyceną ułamkową części gruntu (cena gruntu wyodrębniona), wykonanie szkicu poglądowego lokalu.
 - h) Wycena domu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz wyceną gruntu (cena gruntu wyodrębniona).
 - i) Oszacowanie wartości nakładów własnych na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - j) Wykonanie operatu z inwentaryzacji obiektu budowlanego, budynku lub lokalu.
 - k) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego (klauzula aktualności).
 - l) Czynności nieobjęte ofertą (za 1 przepracowana godzinę).

Do dnia 25 stycznia 2019r. do godz. 15.30 otrzymano 12 ofert (złożonych w terminie):

- 1) Biuro Wycen Majątkowych OPTIMAL Sebastian Juszcak
- 2) Biuro Techniczne MIPRO Leszek Michalak
- 3) INVEST Tomasz Domagalski
- 4) Estimar Wycena Nieruchomości Małgorzata Orlicka
- 5) INVEST Małgorzata Mijalska
- 6) Tempus Małgorzata Streich
- 7) Wycena Nieruchomości Anna Kabacińska
- 8) Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Marzanna Czeszejko
- 9) Consulting Obsługa Nieruchomości Edmund Lazarek
- 10) INVESTY Kacper Głazaczow
- 11) NTP Biuro Wyceny i Doradztwa Tomasz Paprzycki
- 12) GEOWIK Wiktor Kasprzyk

Następnie wszystkie kompletne oferty zostały poddane przeliczeniu na punkty i ocenie wg kryterium: cena 100% :

- 1) Biuro Wycen Majątkowych OPTIMAL Sebastian Juszcak = 27,0 pkt
- 2) Biuro Techniczne MIPRO Leszek Michalak = 72,48 pkt
- 3) INVEST Tomasz Domagalski = 37,81 pkt
- 4) Estimar Wycena Nieruchomości Małgorzata Orlicka = 42,81 pkt
- 5) INVEST Małgorzata Mijalska = 37,10 pkt
- 6) Tempus Małgorzata Streich = 27,33 pkt
- 7) Wycena Nieruchomości Anna Kabacińska = 66,29 pkt

- 8) Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Marzanna Czeszejko = 71,65 pkt
- 9) Consulting Obsługa Nieruchomości Edmund Lazarek = 38,72 pkt
- 10) INVESTY Kacper Głazaczow = 61,75 pkt
- 11) NTP Biuro Wyceny i Doradztwa Tomasz Paprzycki = 52,59 pkt
- 12) GEOWIK Wiktor Kasprzyk = 50,87 pkt

Wybrano ofertę najkorzystniejszą spośród spełniających wszystkie wymagania i warunki określone w zapytaniu ofertowym : **Biuro Techniczne MIPRO Leszek Michalak – 72,48 pkt**

Ocena zawierająca wyniki zapytania ofertowego zostaną podane do publicznej wiadomości do dnia 08.02.2019r. do godz. 15.30 na stronie internetowej urzędu, tj w Biuletynie Informacji Publicznej

Wójt Gminy Powidz – Jakub Gwit