

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Powidz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomość zabudowaną położoną w m. PRZYBRODZIN, gm. Powidz :

1. dz. nr 18/4 o pow. 0,0689 ha ; KW KN1S/00019963/2 ; cena wywoławcza 61.500,00 zł ; wadium 5.000 zł ; postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej ;

Z uwagi na to, że przedmiotem zbycia jest działka zabudowana budynkiem starszym niż 5 lat, zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) zbycie nie jest obciążone podatkiem VAT.

Powyższa nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków jest to teren oznaczony symbolem B - tereny zabudowy mieszkaniowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz oznaczone są jako "tereny zainwestowane".

Przetarg odbędzie się w dniu 09.11.2018r. o godz. 13.30 w sali nr 10 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Witkowie nr 09 8538 0002 0000 0688 2000 0020 w terminie do dnia 06.11.2018r. (decyduje data wpływu na konto).**
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz lub zostało w tym terminie wpłacone do kasy znajdującej się w Urzędzie.
6. Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić w kasie w Urzędzie Gminy Powidz najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego, bądź nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy na konto UG.
7. Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz .
8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 5 w godzinach urzędowania.

Wójt Gminy Powidz - Jakub Gwit

Jakub Gwit