

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Powidz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomość - położoną w m. **Ostrowo**, gm. Powidz :

1. dz. nr 31/108 o pow. 0,9429 ha; KW KN1S/00018497/7 ; cena wywoławcza 400.000,00 zł + 23% VAT = **492.000,00 zł**; wadium 30.000,00 zł; postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Powidz decyzją nr GK-BUA.6730.20.2017 z dnia 24.03.2017r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie „budynku lub zespołu budynków rekreacji indywidualnej”.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2018r. o godz. 10.00 w sali nr 10 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto w Banku Spółdzielczym w Witkowie nr 09 8538 0002 0000 0688 2000 0020 w terminie do dnia 06.11.2018r. (decyduje data wpływu na konto).**
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz.
6. Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Powidz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz.
8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 5 w godzinach urzędowania.

Wójt Gminy Powidz – Jakub Gwit

