

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY POWIDZ**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.), w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019r. (M.P. z 2018r. poz. 745) **Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:**

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Powidz wynoszą:**

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,48 zł**;
- 2) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,26 zł**;
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł**;
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,92 zł**;
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe - **7,90 zł**;
- 6) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) w budynkach o powierzchni użytkowej do 100m<sup>2</sup> - **2,62 zł**,
  - b) w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 100m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem lit.c - **7,74 zł**,
  - c) stawkę o której mowa w lit.b stosuje się do powierzchni stanowiącej nadwyżkę powierzchni;
- 7) od budowli - **2% ich wartości**;
- 8) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł**,
  - b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł**,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
    - od powierzchni do 5 000m<sup>2</sup> - **0,27 zł**,
    - od powierzchni powyżej 5 000m<sup>2</sup> - **0,48 zł**,
- 9) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,70 zł**.

**§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.**



2. Rada Gminy Powidz w odrębnej uchwale wyznacza inkasentów podatku od nieruchomości oraz określa wysokość wynagrodzenia.

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości można wpłacać na konto: **Bank Spółdzielczy w Witkowie 85 8538 0002 0000 0688 2000 0010.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Traci moc uchwała XXXVII/224/17 Rady Gminy Powidz z dnia 28 września 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 6434).

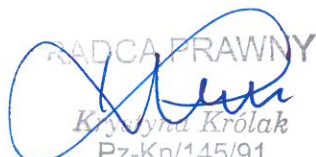
§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz oraz w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Bogdan Piotrowski**

RADCA PRAWNY  
  
Krystyna Królak  
Pz-Kn/145/91

2. 10. 2018r.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Powidz

z dnia ..... roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów. Górne granice w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W związku z inflacją w 2018 roku stawki podatków i opłat lokalnych ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019r. (M. P. z 2018r. poz.745) uległy podwyższeniu o ok. 1,6 % i wynoszą:

### 1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,93 zł;
- od powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha - 4,71 zł;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł.;

### 2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,79 zł;
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 23,47 zł;
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,98 zł;
- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,78 zł.
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,90 zł.

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2019 nie przekraczają stawek maksymalnych. Ustalając ich wysokość uwzględniono wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, wzięto

pod uwagę obciążenia finansowe podatników jak również zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Bogdan Piotrowski**