

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

§ 2. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz jest:

- 1) załącznik nr 1 do Uchwały: tekst studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz";
- 2) załącznik nr 2 do Uchwały: rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 do Uchwały: rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – kierunki zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 do Uchwały: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Powidz.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXVII/234/98 Rady Gminy Powidz z dnia 8 kwietnia 1998r. ze zmianami, w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

Wójt

Jakub Gwit

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia ..... 2018 r.**

Rada Gminy Powidz podjęła Uchwałę nr XXVIII/170/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Sporządzenie studium następuje na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do opracowania przystąpiono z uwagi na dużą dezaktualizację ustaleń dotychczasowego studium, które zostało opracowane w 1998r., i konieczność jego dostosowania do aktualnych wymogów. Było to jedne z pierwszych studiów których wymóg sporządzania wprowadziła ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. Studium składało się z części tekstowej, oraz graficznej opracowanej na mapie w skali 1:10 000 przedstawiające uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz jest opracowaniem strategicznym dla rozwoju przestrzennego gminy. Studium, mimo że nie ma rangi prawa miejscowego, jest „osią” systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium. Pismem nr GK-BUA.6727.66.2017 z dnia 25.05.2017 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie projekt został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 265/18 z dnia 27 marca 2018r., oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 9.07.2018r. do 30.07.2018r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 21.08.2018 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium nie zostały złożone uwagi.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2017r. poz. 1405) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2017r. poz. 1405)

Informuje się, że do projektu studium na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania studium nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa. Na etapie wyłożenia projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2017r. poz. 1405) przedstawia się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

Sporządzenie studium następuje na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do opracowania przystąpiono z uwagi na dużą dezaktualizację ustaleń dotychczasowego studium, które zostało opracowane w 1998r., i konieczność jego dostosowania do aktualnych wymogów. Było to jedno z pierwszych studiów których wymóg sporządzania wprowadziła ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. Studium składało się z części tekstowej, oraz graficznej opracowanej na mapie w skali 1: 10 000 przedstawiające uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz jest opracowaniem strategicznym dla rozwoju przestrzennego gminy. Studium, mimo że nie ma rangi prawa miejscowego, jest „osią” systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS dotyczące terenu objętego zmianą studium,

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu studium nie zgłoszono wniosków, oraz uwag,

- do prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono wniosków, czy uwag,

4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:

a) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska (w tym klimatu akustycznego) w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem zmiany studium,

b) kontrole nowej zabudowy w zakresie spełnienia obowiązujących norm, z częstotliwością dostosowaną do potrzeb, kierując się potrzebą zachowania standardów ochrony środowiska.

RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

Wójt  
Jakub Gwiz