

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

### **Wójt Gminy Powidz**

#### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym następujące nieruchomości położone w gm. Powidz:

**m. Wylatkowo** (działka zabudowana byłym budynkiem szkoły podstawowej):

1. dz. nr 52/8 o pow. 0,1166 ha; KW 32138; cena wywoławcza 146.000,00 zł (brutto); wadium 29.000 zł; postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej;

**m. Ostrowo** (zabudowana bud. socjalnym i szambem):

2. dz. nr 33/103 o pow. 0,0853 ha; KW 10052; cena wywoławcza 63.570,00 zł (brutto); wadium 12.000 zł; postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

**m. Anastazewo** (działki niezabudowane):

3. dz. nr 4 o pow. 0,9000 ha; KW 18444; cena wywoławcza 162.000 zł (netto: +22%VAT); wadium 32.000 zł; postąpienie min. 1% ceny wywoławczej;

***Powyższe nieruchomości nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.***

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz oznaczone są: poz. 1 jako "tereny zainwestowane", poz. 2 i 3 jako "rekreacja",

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2008r. o godz. 12.00 w sali nr 11 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.**

- 1) Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowią przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- 2) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w kasie w UG Powidz lub na konto Urzędu w PKO BP oddz. w Słupcy nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 w terminie do dnia 08.04.2008r.**
- 3) Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5) Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz lub zostało w tym terminie wpłacone do kasy znajdującej się w Urzędzie.
- 6) Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić w kasie w Urzędzie Gminy Powidz najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego, bądź nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy na konto UG.
- 7) Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz.
- 8) Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 9) Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 7 w godzinach urzędowania.

Powidz, dnia 05.03.2008r.

Wójt Gminy Powidz  
mgr inż. Ryszard Grześkowiak