

UCHWAŁA Nr XI/73/07
Rady Gminy Powidz
z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 / w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 /

Rada Gminy Powidz uchała, co następuje :

- §1. 1. Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Powidz.
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie, trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.
3. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

I. Nabywanie nieruchomości

- §2.1. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację celów publicznych.
2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na inne cele niż określone w ust. 1 może nastąpić w szczególności w drodze spadku, zapisu, darowizny.
- §3. Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w budżecie.
- §4. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.

II. Zbywanie nieruchomości

§5. Nieruchomości są zbywane w drodze przetargu, chyba, że ustawa, niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa stanowią inaczej.

§6. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie niezbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy Powidz.

§7. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Gminy z zastrzeżeniem §8.

§8. Zasady zbywania własności lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości określają odrębne uchwały.

III. Najem, dzierżawa i użyczenie.

§9.1. Nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości wynajmuje, wdzierżawia i użycza Wójt Gminy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarta na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

§10. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata:

- 1) na rzecz osób, które wybudowały na gruncie gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub ich następców prawnych,
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,
- 3) z przeznaczeniem na cel publiczny,
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem bądź użytkowanie wnioskodawcy,
- 5) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 6) na cele użyteczności publicznej,
- 7) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 8) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 9) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy.

§11. Przy ustalaniu czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości należy brać pod uwagę ich rodzaj, położenie, przeznaczenie, stawki czynszu kształtujące się na rynku lokalnym, a w przypadku gruntów przewidzianych na cele rolne, klasę gruntów.

IV. Obciążanie nieruchomości

§12.1. Nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Obciążenia dokonuje Wójt Gminy z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę Gminy oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.

3. Obciążenie nieruchomości hipoteką lub wniesienie jako aport do spółki wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy.

V. Przepisy końcowe

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Jacek Kowalski

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Powidz Nr XI/73/07
z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich
wyzierżawiania i wynajmowania.

Przedmiotowa uchwała dotyczy określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Zostało to podyktowane nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym a konkretnie rozszerzeniem przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a.

Z uwagi na powyższe zmiany jak również w trosce o prawidłowe gospodarowanie mieniem komunalnym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz


Jacek Kowalski