

**UCHWAŁA NR XXXVII/224/17
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz. 716 ze zm.), w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r. poz. 800) **Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Powidz wynoszą:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,47 zł**
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00 zł**
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł**
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,86 zł**
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe - **7,77 zł**
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - a) w budynkach o powierzchni użytkowej do 100m² - **2,61 zł**
 - b) w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 100m² z zastrzeżeniem lit.c - **7,62 zł**
 - c) stawkę o której mowa w lit.b stosuje się do powierzchni stanowiącej nadwyżkę powierzchni
- 7) od budowli - **2% ich wartości**
- 8) od 1m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,76 zł**
 - b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - od powierzchni do 5 000m² - **0,27 zł**
 - od powierzchni powyżej 5 000m² - **0,47 zł**
- 9) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł**

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Rada Gminy Powidz w odrębnej uchwale wyznacza inkasentów podatku od nieruchomości oraz określa wysokość wynagrodzenia.

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości można wpłacać na konto: **Bank Spółdzielczy w Witkowie 85 8538 0002 0000 0688 2000 0010.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Traci moc uchwała XXVII/155/16 Rady Gminy Powidz z dnia 29 września 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016r. poz. 5735).

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz oraz w miejscach publicznych.



Przewodniczący Rady Gminy
Powidz


Bogdan Piotrowski