

**UCHWAŁA NR XXXVII/224/17
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz. 716 ze zm.), w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r. poz. 800) **Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Powidz wynoszą:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,47 zł**
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00 zł**
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł**
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,86 zł**
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe - **7,77 zł**
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - a) w budynkach o powierzchni użytkowej do 100m² - **2,61 zł**
 - b) w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 100m² z zastrzeżeniem lit.c - **7,62 zł**
 - c) stawkę o której mowa w lit.b stosuje się do powierzchni stanowiącej nadwyżkę powierzchni
- 7) od budowli - **2% ich wartości**
- 8) od 1m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,76 zł**
 - b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - od powierzchni do 5 000m² - **0,27 zł**
 - od powierzchni powyżej 5 000m² - **0,47 zł**
- 9) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł**

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Rada Gminy Powidz w odrębnej uchwale wyznacza inkasentów podatku od nieruchomości oraz określa wysokość wynagrodzenia.

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości można wpłacać na konto: **Bank Spółdzielczy w Witkowie 85 8538 0002 0000 0688 2000 0010.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz

§ 4. Traci moc uchwała XXVII/155/16 Rady Gminy Powidz z dnia 29 września 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016r. poz. 5735).


§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz oraz w miejscach publicznych.



Przewodniczący Rady Gminy
Powidz


Bogdan Piotrowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/224/17
Rady Gminy Powidz
z dnia 28 września 2017 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów. Górne granice w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W związku z inflacją w 2017 roku stawki podatków i opłat lokalnych ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M. P. z 2017r. poz.800) uległy podwyższeniu o ok. 1,9 % i wynoszą:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni 0,91 zł;

- od powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha - 4,63 zł;

- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł;

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł.;

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej 0,77 zł;

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej 23,10 zł;

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem od 1m² powierzchni użytkowej 10,80 zł;

- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej 4,70 zł.

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej 7,77zł.

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2018 nie przekraczają stawek maksymalnych. Ustalając ich wysokość uwzględniono wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, wzięto pod uwagę obciążenia finansowe podatników jak również zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz


Bogdan Piotrowski