

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Powidz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomość zabudowaną położoną w m. **Smolniki Powidzkie**, gm. Powidz :

- dz. nr 17/3 o pow. 0,1300 ha (według danych EGiB) ; KW nr: KN1S/00018445/8; cena wywoławcza 37.000,00 zł (netto); wadium 3.500 zł ; postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej ;
Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków jest ona oznaczona użytkowaniem B-R – tereny rolne – zabudowane. Znajdujący się na terenie działki budynek mieszkalny przeznaczony jest do rozbiórki (zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słupcy).

Przetarg odbędzie się w dniu 20.10.2017r. o godz. 12.30 w sali nr 11 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Witkowie nr 09 8538 0002 0000 0688 2000 0020 w terminie do dnia 17.10.2017r. (decyduje data wpływu na konto).**
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz.
6. Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Powidz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminy Powidz.
8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 7 w godzinach urzędowania.

Powidz, dnia 18.09.2017r.

Wójt Gminy Powidz – Jakub Gwit

Wójt
Jakub Gwit