

UCHWAŁA Nr X/64/07
Rady Gminy Powidz
z dnia 22 listopada 2007r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje :

§ 1

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowane stanowiące własność Gminy Powidz położone w m. Powidz tj. nieruchomość oznaczoną nr geod. 434/4 o pow. 73m² oraz część nieruchomości oznaczonej nr geod. 1015 o pow. 74m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 6687/14494.

§ 2

W uchwale nr IX/51/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 września 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Powidzu w §1 ust. 2 wyrażenie "dz. 434/5" zastępuje się wyrażeniem "dz. 1018".

§ 3

W uchwale nr IX/52/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 września 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości zabudowanej położonej w Powidzu w §1 ust. 2 wyrażenie "dz. 434/5 i dz. 436/2" zastępuje się wyrażeniem "dz. 1018".

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący Rady Gminy
Powidz
Jacek Kowalski
Jacek Kowalski

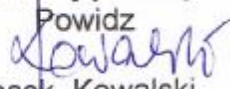
Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy Powidz nr X/64/07
z dnia 22 listopada 2007r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Działki będące przedmiotem zbycia są oddane w dzierżawę na okres powyżej 10 lat, są zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę. Obecny dzierżawca złożył jedyny wniosek o kupno tych nieruchomości. Powyższe warunki zawarte są w art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tej sytuacji, gdy są one spełnione zbycie nieruchomości bezprzetargowo należy uznać za zasadne.

W § 2 i 3 niniejszej uchwały wprowadzono zmiany do uchwał, gdyż w międzyczasie nastąpiła zmiana numeracji geodezyjnej działek i koniecznym było ujawnić zachodzące zmiany. Dokonanie zmian w numeracji działek doprowadzi do zgodności pomiędzy numeracją działek w uchwale, a numeracją działek na mapkach geodezyjnych (wypis i wyrys z ewidencji gruntów) niezbędnych na etapie przenoszenia praw własności u notariusza.

W tej sytuacji projekt uchwały jest uzasadniony prawnie i merytorycznie.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Jacek Kowalski