

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

### **Wójt Gminy Powidz ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym n/w nieruchomości niezabudowane położone w **m. WYLATKOWO, gm. Powidz :**

1. dz. nr 68/1 o pow. 1401 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 46.000,00 zł (netto); wadium 3.500 zł ;
2. dz. nr 68/2 o pow. 1320 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 43.000,00 zł (netto); wadium 3.000 zł ;
3. dz. nr 68/3 o pow. 1288 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 42.000,00 zł (netto); wadium 3.000 zł ;
4. dz. nr 68/4 o pow. 1286 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 42.000,00 zł (netto); wadium 3.000 zł ;
5. dz. nr 68/6 o pow. 1306 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 42.500,00 zł (netto); wadium 3.500 zł ;
6. dz. nr 68/7 o pow. 1304 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 42.500,00 zł (netto); wadium 3.500 zł ;
7. dz. nr 68/8 o pow. 1245 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 40.500,00 zł (netto); wadium 3.500 zł ;
8. dz. nr 68/9 o pow. 1537 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 50.000,00 zł (netto); wadium 4.000 zł ;
9. dz. nr 68/11 o pow. 952 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 32.500,00 zł (netto); wadium 3.000 zł ;
10. dz. nr 68/12 o pow. 989 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 34.000,00 zł (netto); wadium 3.000 zł ;
11. dz. nr 68/13 o pow. 1185 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 39.000,00 zł (netto); wadium 3.000 zł ;
12. dz. nr 68/14 o pow. 1334 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 43.500,00 zł (netto); wadium 3.500 zł ;
13. dz. nr 68/15 o pow. 1420 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 46.500,00 zł (netto); wadium 4.000 zł ;
14. dz. nr 68/16 o pow. 1595 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 52.000,00 zł (netto); wadium 4.000 zł ;
15. dz. nr 68/17 o pow. 1861 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 61.000,00 zł (netto); wadium 5.000 zł ;
16. dz. nr 68/18 o pow. 1662 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 54.500,00 zł (netto); wadium 4.500 zł ;
17. dz. nr 68/19 o pow. 1821 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 59.500,00 zł (netto); wadium 5.000 zł ;
18. dz. nr 68/21 o pow. 1731 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 56.500,00 zł (netto); wadium 4.500 zł ;
19. dz. nr 68/22 o pow. 1807 m<sup>2</sup> ; KW KN1S/00032138/7; cena wywoławcza 59.000,00 zł (netto); wadium 5.000 zł ;

***Do cen należy doliczyć 23% podatku VAT.***

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod **zabudowę rekreacji indywidualnej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.07.2017r. o godz. 14.00 w sali nr 11 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.**

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Witkowie nr 09 8538 0002 0000 0688 2000 0020 w terminie do dnia 04.07.2017r. (decyduje data wpływu na konto).**
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadia zwrócone zostaną po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz.
6. Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Powidz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz.
8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

*Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 7 w godzinach urzędowania.*

Wójt Gminy Powidz – Jakub Gwit

Powidz, dnia 05.06.2017r.

