

UCHWAŁA Nr ... / ... / 16

Rady Gminy Powidz

z dnia ... listopada 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.)

Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje :

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Powidz, zwanego dalej Studium.

§2. 1. Celem sporządzenia zmiany Studium jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych uwarunkowań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz rosnących wymagań środowiskowych wraz z niezbędną aktualizacją zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i potrzeb rozwoju gminy.

2. Granicami obszaru objętego zmianą Studium są granice administracyjne Gminy Powidz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

P o w i d z

Bogdan Piotrowski

RADCA PRAWNY

Krzyszyna Królak
Pz-Km/145/91

15.11.2016r.

Jakub Gwit
Wójt

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Powidz Nr ... / ... /16
z dnia listopada 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

W wyniku dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium ...” stwierdzono, że obowiązujące na terenie gminy Powidz, a uchwalone w 1998 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” wymaga aktualizacji w całości. Do Studium z 1998r. zostały sporządzone i zatwierdzone następujące zmiany:

- 1) wprowadzone Uchwałą nr XLI/268/06 Rady Gminy Powidz z dnia 2006r. w sprawie uchwalenia „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” ustalające zmiany w przeznaczeniu terenów położonych w obrębach : Powidz, Przybrodzin, Ostrowo, Smolniki;
- 2) wprowadzone uchwałą nr XXVIII/170/13 Rady Gminy Powidz z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie uchwalenia „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” ustalające zmiany w przeznaczeniu terenu w miejscowości Charbin, obręb Powidz, dla działki o nr ewid. 1/13;
- 3) wprowadzone uchwałą nr XL/258/14 Rady Gminy Powidz z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” ustalającej zmiany w przeznaczeniu terenu w miejscowości Powidz, dla działek o nr ewid. 242/1 oraz 242/2.

Zmiany do Studium z 1998r. są spowodowane przede wszystkim upływem czasu, a co za tym idzie potrzeb dostosowania tego dokumentu do nowych realiów gospodarczych. Drugą ważną przyczyną nieaktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jest zmiana obowiązujących przepisów prawa. Obowiązujące na terenie gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ” opracowane zostało pod rządami ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku w zasadniczy sposób zmieniła wymagany zakres merytoryczny zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ” jak i wymagany sposób zapisu tego dokumentu. Zmieniły się również obowiązki gminy, co do oceny wpływu zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” na środowisko przyrodnicze. Powoduje to, iż omawiany dokument jest obecnie już nieaktualny, a co za tym idzie wymaga on

nowelizacji w granicach administracyjnych całej gminy. Jak wynika z powyższego, obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” jest nieaktualne.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
P o w i d z

Bogdan Piotrowski