

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY POWIDZ**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016r. poz. 446) art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2016r., poz.716), w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. z 2016r. poz.779) **Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Powidz wynoszą:

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,47zł**
- 2) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00 zł**
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł**
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,86zł**
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe - **7,62zł**
- 6) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
  - a) w budynkach o powierzchni użytkowej do 100m<sup>2</sup> - **2,61zł**
  - b) w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 100m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem lit.c - **7,62zł**
  - c) stawkę o której mowa w lit.b stosuje się do powierzchni stanowiącej nadwyżkę powierzchni
- 7) od budowli - **2% ich wartości**
- 8) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,76zł**
  - b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98zł**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
    - od powierzchni do 5 000m<sup>2</sup> - **0,27zł**
    - od powierzchni powyżej 5 000m<sup>2</sup> - **0,47 zł**



9) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł**

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Rada Gminy Powidz w odrębnej uchwale wyznacza inkasentów podatku od nieruchomości oraz określa wysokość wynagrodzenia.

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości można wpłacać na konto : **Bank Spółdzielczy w Witkowie 85 8538 0002 0000 0688 2000 0010**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz

§ 4. Traci moc uchwała XVI/81/15 Rady Gminy Powidz z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. ( Dz. Urz. Woj. Wlkp.z 2015r. poz. 7492).

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.


2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz oraz w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady  
Gminy Powidz

**Bogdan Piotrowski**

RADCA PRAWNY

  
Krystyna Królak  
Pz-Kn/145/91  
6.09.2016

  
Wójt  
Jakub Gwit