

ZARZĄDZENIE Nr 143/13
Wójta Gminy Powidz
z dnia 6 grudnia 2013r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Powidz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 i art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Powidz oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w następujących wysokościach:

- 1) za grunty użytkowane nierolniczo przeznaczone na:
 - a/ działalność gastronomiczno – handlową:
 - pod budynkiem - od **70,00 zł** do **90,00 zł** za **1m²**
 - ogródki gastronomiczne - od **10,00 zł** do **15,00 zł** za **1m²**
 - b/ czarter jachtów - od **10,00 zł** do **15,00 zł** za **1m²**
 - c/ cele magazynowe - od **3,00 zł** do **5,00 zł** za **1m²**
 - d/ poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - od **1,00 zł** do **3,00 zł** za **1m²**
 - e/ miejsca parkingowe - od **3,00 zł** do **5,00 zł** za **1m²**
 - f/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe - od **0,40 zł** do **2,00 zł** za **1m²**
 - g/ kiosk „RUCH ” - od **25,00 zł** do **30,00 zł** za **1m²**
 - h/ centralę telefoniczną - od **110,00 zł** do **120,00 zł** za **1m²**
 - i/ automat telefoniczny – od **70,00 zł** do **75,00 zł** za **1 sztukę**
- 2) za grunty użytkowane rolniczo – od **150,00 zł** do **160,00 zł** za **1 ha**

§ 2

1. Do stawek (kwot) czynszu dzierżawnego, o których mowa w niniejszym zarządzeniu **dolicza się podatek VAT** w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne.
2. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 3

Wysokość stawek czynszu nieruchomości na cele nie objęte niniejszym zarządzeniem zostanie ustalona indywidualnie przez Wójta Gminy Powidz.

§ 4

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi odpowiedzialnemu za zawieranie umów dzierżaw.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014r.

Wójt

Ryszard Grześkowiak