

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 9 lutego 2016r.

Wójt Gminy Powidz

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę pola biwakowego położonego w Anastazewie

Opis przedmiotu przetargu:

1. Nazwa nieruchomości: **Pole biwakowe**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji: **część działki nr 2/7 w Anastazewie**
3. Opis nieruchomości: działka rekreacyjna
4. Powierzchnia całkowita nieruchomości – **25.781 m²**
5. Powierzchnia działki przeznaczona na dzierżawę – **6500 m²**
6. Przeznaczenie nieruchomości: działalność rekreacyjno – usługowa
7. Minimalny roczny czynsz dzierżawy: **5.285,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć 00/100) + **23 % VAT**
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości.
9. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - a/ imię i nazwisko adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - b/ pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej w przypadku osób występujących w imieniu osób fizycznych lub prawnych
 - c/ datę sporządzenia oferty
 - d/ proponowaną wysokość czynszu dzierżawy - **kryterium A**
 - e/ plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem realizacji inwestycji - **kryterium B**
 - f/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
10. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu potwierdzającego wniesienie wadium.
11. Przedstawione w ofercie propozycje dotyczące wysokości czynszu dzierżawy oraz planu zagospodarowania terenu stanowiąc będą podstawę wyłonienia zwycięzcy przetargu według kryteriów:
 - a/ proponowana wysokość czynszu dzierżawy - 50%
 - b/ plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z terminarzem jego realizacji - 50 %
12. Sposób oceny oferty:
 1. ocena ofert w zakresie kryterium A - ceny zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena oferty}}{\text{cena max}} \times 50 \% \times 100 \text{ pkt}$$

W ramach kryterium A oferta może uzyskać max 50 pkt.

2. ocena oferty w zakresie kryterium B - plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem realizacji inwestycji ocena oferty w skali 0 -5 pkt.

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{ocena oferty}}{\text{ocena max}} \times 50 \% \times 100 \text{ pkt}$$

W zakresie kryterium B oferta może uzyskać max 50 pkt.

3. Liczba punktów do uzyskania będzie stanowić sumę punktów uzyskanych w kryterium A i kryterium B, łącznie max 100 pkt.

13. **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 11 marca 2016r. do godz. 9.00.**
14. **Część jawna przetargu dotycząca otwarcia ofert nastąpi w dniu 11 marca 2016r. o godzinie 10.00** w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Powidzu, ul. 29 Grudnia 24, pok. Nr 11
15. Wadium w wysokości **600,00 zł** należy wpłacić na konto Gminy Powidz:
Bank Spółdzielczy w Witkowie Nr 85 8538 0002 0000 0688 2000 0010 **najpóźniej do dnia 8 marca 2016r.**
16. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
17. Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie podpisana umowa dzierżawy od **01.05.2016r. na okres nie dłuższy niż 3 lata**, a wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
18. Czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku dzierżawnego. Czynsz na lata następne ustalany będzie na podstawie stawki obowiązującej w roku poprzednim powiększonej o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS-u w Monitorze Polskim za miniony rok kalendarzowy.
19. W przypadku, gdy oferent wyłoniony w drodze przetargu w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu uchyli się bez uzasadnionej przyczyny od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Powidz.
20. Nieruchomość nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
21. Wójt Gminy Powidz może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
22. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie pok. Nr 13, tel. 63 2776272
23. Ogłoszenie wywieszono na tablicach informacyjnych Urzędu oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu – www.powidz.pl w dniu **9.02. 2016r.**


Wójt
Jakub Gwit