

## **U M O W A**

### **o roboty remontowo- budowlane**

W dniu .....2015 r. w Powidzu  
pomiędzy : **Gminą Powidz**  
mającą swą siedzibę w : Powidzu przy ul. 29 Grudnia 24 ,  
zwaną dalej w tekście " Zamawiającym " reprezentowaną przez :  
**p. Jakuba Gwita – Wójta Gminy Powidz**  
a firmą

.....  
.....  
.....

NIP ..... Regon .....  
zwaną/ym dalej w tekście " Wykonawcą " reprezentowaną/ym przez :  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO została zawarta umowa o następującej treści :

#### **§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu zadanie inwestycyjne: **Budowa miejsca pamięci upamiętniającego granice zaborów, budowa placu zabaw oraz zakup kontenerów sanitarnych na pole namiotowe w Anastazewie**

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane .

#### **§ 2**

**1.** Przedmiotem zamówienia jest :

- a) budowa miejsca pamięci upamiętniającego granice zaborów - działka nr 32/2 w Anastazewie,
- b) budowa placu zabaw - działka nr 98 w Anastazewie,
- c) zakup, dostawa i montaż kontenerów sanitarnych na polu namiotowym w Anastazewie – działka nr 2/2 w Anastazewie
- d) inwentaryzacja geodezyjno-powykonawcza

**2.** Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają :

- 1) dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy

**3.** Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.

**4.** W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi:

- 1) normami,
  - 2) postanowieniami ustawy Prawo Budowlane,
- oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 3

1. Termin przekazania placu budowy strony ustalają na .....**2015 r.**
2. Wykonania przedmiotu umowy należy rozpocząć nie później niż w ciągu 3 dni od daty przekazania placu budowy.
3. **Terminy realizacji poszczególnych części zadania określa szczegółowy harmonogram realizacji, sporządzony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.**
4. **Termin zakończenia** wykonania przedmiotu umowy ustala się na **23.06.2015r.**

### § 4

Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezbędną dokumentacją projektową w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.

### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :

.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana osoby nie stanowi zmiany umowy.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, zgodnie z ofertą Wykonawcy :

.....

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy oraz strzeżenia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady a także urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego. Zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, w którym prowadzi roboty.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniami objęte są w szczególności :
  - a) roboty , obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych.
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających na 2 dni przed terminem wykonywania tychże robót; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kalkulację ceny oferty najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.

## **§ 8**

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót Podwykonawcom
3. Sprawy dotyczące podwykonawstwa regulują przepisy art. 143 b - 143 d ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia..
5. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy bądź usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, tj.:
  - a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
  - b) gdy projekt lub umowa są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest późniejszy niż termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) gdy zamieści w projekcie umowy postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych umową z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż przewidywany Umową z Zamawiającym dla tych robót
6. Zamawiający w terminie do 14 dni zobowiązany jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy bądź usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy bądź usługi, i do jej zmian.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca winien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym § 9 ust 4 umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj faktur i kopii przelewów bankowych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców i niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawców i podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu w terminie najpóźniej dwóch dni przed terminem zapłaty przez Zamawiającego faktury Wykonawcy pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową należności objętych fakturą, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 10 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 10, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 13., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie

należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Do zawarcia umowy o roboty budowlane, przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz akceptacja jej treści.
20. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłaszanych przez Zamawiającego, Zamawiający zwolniony jest od odpowiedzialności określonej w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień,
  - b) opóźnienia wynikającego z nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienia wynikającego z nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 zł
22. Umowy o podwykonawstwo muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia: .....
24. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... plus podatek VAT, tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę 2 faktur, z czego jedna będzie fakturą częściową a druga fakturą końcową ( I faktura – za zakres zadania zrealizowany zgodnie z harmonogramem robót do 29.05.2015r, II – rozliczenie końcowe) każda za faktycznie wykonany zakres robót.
3. Faktury są wystawiane na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego na zasadach określonych w § 15 umowy, zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru

robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz:

- a) zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy ( w szczególności: prąd, woda, ochrona i inne media, drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu,
- b) naprawa urządzeń nad i podziemnych zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych
- c) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wypłata ewentualnych odszkodowań),
- d) zapewnienie dozoru a także właściwych warunków bhp i p.poż,
- e) koszt przywrócenia terenu, dróg gruntowych do stanu pierwotnego (umożliwienie dojazdu do posesji, odbudowa dojazdu, odtworzenie dróg gruntowych, odpowiednie zagęszczenie naruszonego w trakcie realizacji terenu, odbudowa ogrodzenia, dojazdu do posesji)
- f) koszty związane z wykonaniem badań i prób;
- g) **koszty wykonania dokumentacji geodezyjno-powykonawczej , 2 egz.,**
- h) koszt składowania gruzu , śmieci na wysypisku śmieci,
- i) właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego. Zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, w którym prowadzi roboty,
- j) koszt naprawy ewentualnych zniszczeń nawierzchni dróg gminnych spowodowanych transportem materiałów budowlanych, stwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru ,
- k) koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ponoszenie opłat z tego tytułu (gdy zajdzie taka potrzeba),
- l) koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas transportu materiałów budowlanych (gdy zajdzie taka potrzeba) i ponoszenie opłat z tego tytułu,

5. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Wynagrodzenie może zostać zmienione tylko w przypadku ustawowej zmiany stawek podatkowych.

7. Zmiana, o której mowa w ust. 6 dopuszczalna jest wyłącznie o wartość ustawowo zmienionych stawek podatkowych i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 11

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego lub/i końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz przelewem na konto w ....., Nr .....

## § 12

Niezależnie od obowiązków określonych w §§ 2 i 6-9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- 1/ pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2/ zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i

urządzeń,

3/ Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia przedmiotu zamówienia. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania,

4/ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### § 13

1. Wykonawca zabezpiecza należyte wykonanie umowy w drodze wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego / ofertowego / , co stanowi wartość ..... zł słownie ..... w formie.....

2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innych formach niż pieniężna musi być ono wniesione w pełnej wysokości w dacie zawarcia umowy. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu powinno być ono wpłacone przez Wykonawcę na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

a) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30 % wysokości zabezpieczenia w 15. dniu od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Obowiązek zachowania ciągłości zabezpieczenia w związku ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy ciąży na Wykonawcy. Niewywiązanie się z tego obowiązku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza poprzez potrącenie równowartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia, chyba że Wykonawca wniesie przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach z zastrzeżeniem § 15 ust. 4 umowy:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;

d) za wykonanie przedmiotu umowy z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia i ich nieusunięcie w wyznaczonym terminie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

e) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminach określonym w § 3 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,

f) za dłuższe niż 7 dni opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 4, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień dalszego opóźnienia,

g) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie kalkulacji, o której mowa w § 7 ust. 7, w wysokości 2000 zł

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki

b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1. pkt 1) lit. a), b), e), f), jeżeli opóźnienie nastąpiło z winy Zamawiającego lub spowodowane było siłą wyższą.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

6. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 15

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu zamówienia :

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzednim, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2) zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót winno być dokonane przez Wykonawcę na piśmie skierowanym do Zamawiającego i powinno zawierać żądanie Wykonawcy dokonania odbioru przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru i Zamawiającego na 5 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy , z uwzględnieniem zapisów ,o których mowa w § 3 ust. 3 i 4.

2 Zamawiający rozpocznie odbiór w 5 dniu od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli piąty dzień wypadanie w sobotę lub niedzielę bądź święto odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.

3. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu odbioru uznaje się dzień rozpoczęcia odbioru. Jeżeli w czasie odbioru okaże się, że część robót nie została jeszcze przez Wykonawcę wykonana bądź ukończona, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad bądź nie usunie ich w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający może dokonać odbioru z wadami i obciążyć karą w wysokości wartości brutto robót związanych z usunięciem wad przez Zamawiającego

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru i obciążyć karą w wysokości stanowiącej równowartość brutto robót wykonanych z wadami ustaloną w oparciu o kosztorys tychże robót sporządzony przez Zamawiającego na podstawie średnich cen określonych w aktualnej bazie cenowej Sekocenbud;

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednak w przypadku uchylenia się, zwłoki lub odmowy usunięcia wad uniemożliwiających użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ,



zamawiający może odebrać przedmiot umowy z takimi wadami i obciążyć kara umowną, o której mowa w § 14 ust 1 pkt 1 lit d).

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru :

a/ Wykonawca przygotowuje na dzień odbioru niezbędne świadectwa jakości , atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego – operaty,

b/ Wykonawca przygotowuje inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w 2 egzemplarzach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego / inspektora nadzoru / o wykonaniu brakujących robót lub o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu , jeśli nie został on przez Zamawiającego wyznaczony na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych bądź niewykonanych .

8. Zamawiający po upływie okresu rękojmi wyznacza termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji.

## **§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Czas trwania gwarancji wynosi .....lat , a rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 5 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 5 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust.5.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 48 godzin.
9. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 będą dokonywane faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
10. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
11. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
13. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

## § 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

a/w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

b/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c/zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy, tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji,

e/Wykonawca nie realizuje poleceń inspektora nadzoru lub Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych;

f) w związku z opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy powyżej 7 dni wobec terminów, o których mowa w § 3 ust. 3 i 4

g) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 143c ust 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych

h) Wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :

a/ Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót odmawia podpisania protokołu odbioru,

b/Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

a/w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,

c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d/Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada

e/Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni , usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do :

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, co do których Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3lit.c/niniejszego § umowy,

c/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5.W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a)-c) i pkt 2 lit. b) nie mają zastosowania kary umowne określone w § 14.

6.W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków we wskazanych przez Zamawiającego terminach wskazanych, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 6.

## § 18

Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach :

1. Wykonawca może wystąpić o **przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia**, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji bądź osób lub podmiotów za które nie odpowiada Wykonawca - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności w realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, okoliczności tych w realizacji nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
- 2) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych , opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności w realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
- 3) działania siły wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
- 4) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu
- 5) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznych, wodnych i innych., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach i inne..termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu
- 6) zmian terminów realizacji będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego oraz konieczność usunięcia błędów lub wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający usunięciu następstw dot. tychże okoliczności lub o okres niezbędny do usunięcia błędów lub wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności nie można było wcześniej tego przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu
- 7) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac o czas niezbędny do usunięcia tych przyczyn,

2. Wykonawca ma prawo wnioskować o uzyskanie zgody na wykonanie przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu **zmian technologicznych**, w szczególności w przypadkach:

- a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - b) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych ( kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - d) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niespodziewane żądania właścicieli działek zaistniałe w toku realizacji.
3. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 1 i 2, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności, pod warunkiem dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

4. Wykonawca ma prawo wnioskować o **zmiany osób**, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, doświadczeniem, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ, w przypadku choroby lub śmierci osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub zaistnienia szczególnych okoliczności uniemożliwiających ich dalszy udział w realizacji zamówienia,
5. Wykonawca ma prawo wnioskować o zmianę umowy w zakresie podwykonawców w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, wówczas wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca prawo wnioskować o **zmianę wynagrodzenia** spowodowaną ustawową zmianą stawek podatkowych.
7. W sytuacji gdy nastąpi zmiana terminu realizacji zamówienia z powodów opisanych w ust. 1, , bądź w wyniku szybszej realizacji zamówienia lub jego części istnieje możliwość zmiany terminów i liczby odbiorów częściowych, liczby faktur częściowych oraz procentowej wysokości transz płatności za wykonanie przedmiotu umowy (przy zachowaniu zasady odniesienia wysokości wynagrodzenia częściowego do procentowego zaawansowania prac).
8. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż te określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego w § 14 wynagrodzenia ryczałtowego. Uzasadnieniem zmian mogą być jedynie: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy lub zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź też obniżenie kosztów inwestycji, przy czym w tym ostatnim przypadku ustalone w § 14 ust. 2 wynagrodzenie ryczałtowe ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.

#### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

#### **§ 20**

Wszelkie spory które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie właściwy miejscowo dla wykonania przedmiotu umowy sąd powszechny.

#### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egz., po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**