

**Uchwała Nr/.../2015
Rady Gminy Powidz
z dnia ...**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Powidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 27)

Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność gminy Powidz o Nr geodezyjnym 301/7 położonej w miejscowości Powidz-Osiedle, gmina Powidz, Nr, nr geodezyjnych 440, 1018/2, 67/1; 67/2 i 67/3, położonych w miejscowości Powidz, gmina Powidz, Nr, nr geodezyjnych 56 i 18/4, położonych w miejscowości Przybrodzin, gmina Powidz, Nr geodezyjny 100/3 położonej w miejscowości Ostrowo, gmina Powidz, Nr geodezyjny 17/3 położonej w miejscowości Smolniki Powidzkie, gmina Powidz, na rzecz najemców lokali mieszkalnych i socjalnych z zasobu mieszkaniowego gminy na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości opisanych w ust. 1, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, budynki gospodarcze i garaże z wyłączeniem działalności gospodarczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Powidz

Bogdan Piotrowski

RADCA PRAWNY
Krzysztof Królak
Krzysztof Królak
Pz-Kh/145/91

Wójt
Jakub Gwit

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Powidz Nr .../.../2015

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Powidz

Regulacje zawarte w uchwale stwarzają możliwość uporządkowania kwestii korzystania z części nieruchomości określonych w jej § 1 przez najemców lokali mieszkalnych i socjalnych z mieszkaniowego zasobu gminy na potrzeby ogródków przydomowych, budynków gospodarczych i garaży. Realizacja uchwały odbywać się będzie poprzez zawarcie stosownych umów, które określą położenie ogródka (budynku, garażu), zasady korzystania i usytuowania tych obiektów, a przede wszystkim jednoznacznie pozwolą określić ich posiadacza.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), oraz § 9 uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 27) Rada Gminy Powidz jest uprawniona do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Powidz

Bogdan Piotrowski