

ZARZĄDZENIE Nr 3/15
Wójta Gminy Powidz
z dnia 14 stycznia 2015r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Powidz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 i art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Powidz oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w następujących wysokościach:

- 1) za grunty użytkowane nierolniczo przeznaczone na:
 - a/ działalność handlowo - usługową - od 30,00 zł do 45,00 zł za 1m²
 - b/ czarter jachtów - od 10,00 zł do 15,00 zł za 1m²
 - c/ cele magazynowe - od 3,00 zł do 5,00 zł za 1m²
 - d/ poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - od 1,00 zł do 3,00 zł za 1m²
 - e/ miejsca parkingowe - od 3,00 zł do 5,00 zł za 1m²
 - f/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe - od 0,40 zł do 2,00 zł za 1m²
 - g/ kiosk „ RUCH ” - od 25,00 zł do 30,00 zł za 1m²
 - h/ centralę telefoniczną - od 110,00 zł do 120,00 zł za 1m²
 - i/ automat telefoniczny – od 70,00 zł do 75,00 zł za 1 sztukę

- 2) za grunty użytkowane rolniczo – od 150,00 zł do 160,00 zł za 1 ha

§ 2

1. Do stawek (kwot) czynszu dzierżawnego, o których mowa w niniejszym zarządzeniu **dolicza się podatek VAT** w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne.
2. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 3

Wysokość stawek czynszu nieruchomości na cele nie objęte niniejszym zarządzeniem zostanie ustalona indywidualnie przez Wójta Gminy Powidz.

§ 4

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 5

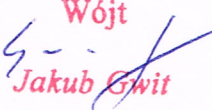
Traci moc Zarządzenie Nr 143/13 Wójta Gminy Powidz z dnia 6 grudnia 2013r.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi odpowiedzialnemu za zawieranie umów dzierżaw.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Jakub Gwit