

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

**Wójt Gminy Powidz**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę części działki nr 28/49 położonej w obrębie ewidencyjnym Przybrodzin, gmina Powidz.

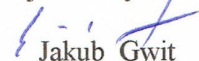
Przetarg odbędzie się w dniu **24.02.2015r.** o godz. **12.00** w sali nr 11 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

### Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków : część działki nr 28/49 położonej w obrębie ewidencyjnym Przybrodzin, gmina Powidz, KW KN1S/00010052/0,
2. Powierzchnia terenu przeznaczona do dzierżawy : 228m<sup>2</sup>,
3. Przeznaczenie nieruchomości: działalność handlowo – usługowa,
4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego na rok : 35,00zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 1.000,00 zł, w kasie w UG Powidz lub na konto Urzędu w PKO BP oddz. w Słupcy nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 w terminie do dnia 20.02.2015r.
6. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 zł.
8. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałe wadia zwrócone zostaną niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od zamknięcia przetargu.
9. W przypadku, gdy oferent wyłoniony w przetargu w ciągu 7 dni od daty zakończenia przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Powidz.
10. Z oferentem, który przetarg wygra, zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres do 3 lat.
11. Nakłady inwestycyjne poczynione przez Dzierżawcę w przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia pozostają jego własnością, wówczas teren dzierżawy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
12. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 lipca danego roku.
13. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości.
14. Nieruchomość nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
15. Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 13 w godzinach urzędowania.
16. Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu – [www.powidz.pl](http://www.powidz.pl) w dniu 20.01.2015r.

Powidz, dnia 20.01.2015r.

Wójt Gminy Powidz

  
Jakub Gwit