

Uzasadnienie
do uchwały nr XL/259/14
Rady Gminy Powidz
z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Ostrowo w zakresie działek nr 71/6, 71/8, 71/9

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Ostrowo, w zakresie działek o nr 71/6, 71/8, 71/9, został sporządzony w związku z uchwałą nr XXXI/193/13 Rady Gminy Powidz z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Ostrowo. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

Dla terenów objętych projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Ostrowie, gmina Powidz, uchwalony przez Radę Gminy Powidz uchwałą nr X/63/2003 z dnia 11 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2004 r. Nr 31, poz. 824). W obowiązującym planie miejscowym teren jest przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana ustaleń obowiązującego planu dotyczy w szczególności doprowadzenia do zgodności zapisów dotyczących odległości lokalizacji zabudowy od toru kolejki wąskotorowej z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów dotyczących minimalnej odległości w zakresie lokalizacji budynków i budowli od obszaru kolejowego, stosownie do przepisów odrębnych. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium gminy Powidz.

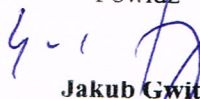
Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) ogłoszono w prasie i przez obwieszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu oraz zawiadomiono, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. W procedurze sporządzania planu uwzględniono wszystkie zgromadzone wnioski instytucji.

Projekt planu uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a i lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz stosownie do przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 11 kwietnia 2014 r. do 5 maja 2014 r., w trakcie którego, w dniu 11.04.2013 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami z terminem składania uwag do 10.05.2013 r. Nie wniesiono uwag do projektu planu.

W związku z powyższym Rada Gminy Powidz podejmuje uchwałę w sprawie uchwalenia terenu w miejscowości Ostrowo, w zakresie działek o nr 71/6, 71/8, 71/9.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

4-1

Jakub Gwit