

**UCHWAŁA NR XL/257/14
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi p. _____ na działalność Wójta Gminy Powidz uznaje ją za bezzasadną.

2. Szczegółowe uzasadnienie w tej sprawie zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy Powidz

4-1
Jakub Gwit

Uzasadnienie

do uchwały nr XL/257/14

Rady Gminy Powidz

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Powidz

Dnia 27 marca 2014 r. p. _____ złożyła skargę na działalność Wójta Gminy Powidz. W treści skargi przedstawiony został obecny stan rodzinny i mieszkaniowy Skarżącej. Obecnie jej 5-osobowa rodzina zajmuje lokal o powierzchni 31,67m² w miejscowości Powidz-Osiedle. Skarżąca zaznaczyła, iż już wielokrotnie starała się o przydział większego mieszkania. Pismem z dnia 2 stycznia 2014 r. pani _____ wystąpiła o przydział lokalu po sklepie. Skarżąca oświadczyła, że dokonałaby jego przystosowania do celów mieszkalnych na własny koszt. Wójt gminy Powidz odpowiadając na pismo w dniu 10 stycznia 2014 r. wskazał, że zgodnie z interpelacją radnego Marka Bąkowskiego, gmina podjęła starania w celu znalezienia najemcy, który chciałby prowadzić nadal w tym lokalu działalność handlową. W tym celu Urząd Gminy zamieścił na swojej stronie internetowej ogłoszenie. Ponowny wniosek o przydział przedmiotowego mieszkania złożony został dnia 18 lutego 2014 r., kiedy było już wiadomo, że nie został znaleziony najemca, który prowadziłby w lokalu działalność handlową. W odpowiedzi z dnia 5 marca 2014 r. Wójt gminy poinformował, iż lokal ten zgodnie z koncepcją władz gminy i opinią Komisji Mieszkaniowej, przeznaczony zostanie do modernizacji i podziału na dwa mniejsze mieszkania, wobec czego prośba Skarżącej o przydział przedmiotowego lokalu nie może zostać rozpatrzona pozytywnie. Ponadto w skardze pani Justyna Kępka zwróciła uwagę, że w miejscowości Powidz-Osiedle znajduje się już od ponad roku pusty lokal mieszkalny.

W związku ze złożoną skargą przewodniczący Rady Gminy Powidz wystąpił w dniu 31 marca 2014 r. do Wójta Gminy Powidz o złożenie wyjaśnień i udostępnienie kopii dokumentacji sprawy. Ponadto pismem z dnia 22 kwietnia 2014 r. poinformował Skarżącą, iż sprawa skargi zostanie rozpatrzona na najbliższej zwyczajnej sesji Rady Gminy zaplanowanej na dzień 29 maja 2014 r.

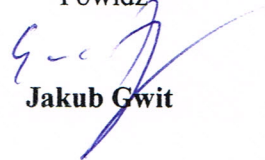
Wójt Gminy Powidz zawarł swoje wyjaśnienia w piśmie z dnia 2 kwietnia 2014 r. (data wpływu do Rady Gminy: 11 kwietnia 2014 r.). Wyliczone zostały dwa złożone wnioski Skarżącej o przydział nowego mieszkania. Przedstawiono okoliczności związane z poszukiwaniem najemcy, który prowadziłby działalność handlową w lokalu (strona internetowa, poszukiwania prowadzone przez pracownika Urzędu Gminy). Przede wszystkim jednak w wyjaśnieniach wskazano, że wypracowana została koncepcja zgodnie z którą lokal w Powidzu-Osiedle 3/1 po byłym sklepie spożywczym, zagospodarowany zostanie na mniejsze mieszkania, które mogłyby zostać przyznane osobom samotnym, w trudnej sytuacji materialnej, pozostającym bez mieszkań bądź z różnych względów pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych. Wójt Gminy podkreślił, iż w tej sytuacji nie ma podstaw do skutecznego żądania przez Skarżącą przydziału przedmiotowego mieszkania.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Szczegółowe zasady dotyczące przydziału lokali mieszkalnych określone zostały w uchwale Rady Gminy Powidz Nr XXXVIII/235/06 z dnia 15 marca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Powidz.

W wyniku analizy przedmiotowej sprawy zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, Rada Gminy Powidz uznaje, że skargę należy uznać za bezzasadną. Rada Gminy Powidz analizując sprawę stwierdziła, iż gminnym zasobem mieszkaniowym gospodaruje wójt. Rada Gminy przyznaje, że w obecnej sytuacji, kiedy to niezbędne jest zapewnienie trzem mieszkańcom Gminy Powidz lokali socjalnych, Wójt Gminy Powidz właściwie uznał, że w takim stanie rzeczy (gdy brakuje w szczególności mieszkań socjalnych) pomieszczenie po lokalu handlowo-usługowym, znajdującym się w m. Powidz-Osiedle należy zaadaptować na mniejsze lokale socjalne. Analizując sprawę, w szczególności wyjaśnienia Wójta, należy uznać że również w gminie Powidz zachodzi potrzeba wyodrębnienia tego rodzaju mieszkań, których dotychczas występował deficyt. Ponadto już teraz należy rozważyć wyodrębnienie większej ilości tego rodzaju lokali, biorąc pod uwagę sytuację i okoliczności, które pojawią się w przyszłości.

Wobec powyższego niemożliwym jest teraz wyrażenie zgody na przyznanie skarżącej lokalu o większej powierzchni.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz



Jakub Gwit