

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
z dnia 29 maja 2014 roku

**Wójt Gminy Powidz**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

**na dzierżawę Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Ostrowie**

**Opis przedmiotu przetargu:**

1. Nazwa nieruchomości: **Ośrodek Rekreacyjno -Wypoczynkowy**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji: **część działki nr 31/93 w Ostrowie**
3. Opis nieruchomości: na terenie znajduje się 5 domków letniskowych, drewnianych typu fińskiego, 1 pomieszczenie gospodarcze, 2 kontenery segmentowe pojedyncze, składane, 1 kontener sanitarny
4. Powierzchnia całkowita nieruchomości – **6869 m<sup>2</sup>**
5. Przeznaczenie nieruchomości: działalność rekreacyjno-wypoczynkowa
6. Minimalny roczny czynsz dzierżawy: **3000,00 zł** ( słownie: trzytysięczłotych 00/100 ) + **VAT**
7. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości.
8. Oferta pisemna powinna zawierać:

a/ imię i nazwisko oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot

b/ pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej w przypadku osób występujących w imieniu osób fizycznych lub prawnych

c/ datę sporządzenia oferty

d/ proponowaną wysokość czynszu dzierżawy - **kryterium A**

e/ plan zagospodarowania terenu Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem realizacji inwestycji - **kryterium B**

f/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

9. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu potwierdzającego wniesienie wadium.
10. Przedstawione w ofercie propozycje dotyczące czynszu dzierżawy oraz planu zagospodarowania terenu stanowiąc będą podstawę wyłonienia zwycięzcy przetargu według kryteriów:

a/ proponowana wysokość czynszu dzierżawy - 50%

b/ plan zagospodarowania terenu Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem jego realizacji - 50 %

11. Sposób oceny oferty:

1. ocena ofert w zakresie kryterium A - ceny zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena oferty}}{\text{cena max}} \times 50 \% \times 100 \text{ pkt}$$

W ramach kryterium A oferta może uzyskać max 50 pkt.

2. ocena oferty w zakresie kryterium B - plan zagospodarowania terenu Ośrodka Rekreacyjno – Wypoczynkowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem realizacji inwestycji ocena oferty w skali 0 -5 pkt.

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{ocena oferty}}{\text{ocena max}} \times 50 \% \times 100 \text{ pkt}$$

W zakresie kryterium B oferta może uzyskać max 50 pkt.

3. Liczba punktów do uzyskania będzie stanowić sumę punktów uzyskanych w kryterium A i kryterium B, łącznie max 100 pkt.

12. **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 30 czerwca 2014r. do godz. 9.00** z dopiskiem: „ Przetarg na dzierżawę Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Ostrowie” .

13. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 czerwca 2014r. o godzinie 10.00** w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Powidzu  
ul. 29 Grudnia 24

14. Wadium w wysokości **300,00 zł** należy wpłacić na konto Gminy Powidz:

**PKO BP S.A. O/Słupca** Nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 najpóźniej do dnia **26 czerwca 2014r.**

15. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

16. Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres do 3 lat , a wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.

17. Nakłady inwestycyjne poczynione przez Dzierżawcę w przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia stają się własnością Wydierżawiającego bez dokonywania zwrotu ich wartości.

18. Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch równych ratach w terminie : I rata płatna do dnia 31 lipca, II rata płatna do dnia 25 sierpnia roku dzierżawnego.

19. W przypadku gdy oferent wyłoniony w drodze przetargu w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Powidz.

20. Nieruchomość nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.

21. Wójt Gminy Powidz może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

22. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Powidz, pok. nr 13, tel. 63-2776272
23. Ogłoszenie wywieszono na tablicach informacyjnych Urzędu oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu – [www.powidz.pl](http://www.powidz.pl) w dniu **29 maja 2014r.**

Wojt  
  
Ryszard Orzechowski