

PROTOKÓŁ NR 20/13

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, odbytego w dniu 9 grudnia 2013 roku, o godz. 12:00, w sali narad Urzędu Gminy Powidz, pod przewodnictwem radnego Bogdana Piotrowskiego - Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Uczestniczący w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli także:

Dawid Lauer - Skarbnik Gminy Powidz

Jerzy Szczepaniak - pracownik Urzędu Gminy Powidz

Ryszard Łukowski - pracownik Urzędu Gminy Powidz

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał i jednocześnie przewodniczył r. Bogdan Piotrowski, który powitał zebranych i stwierdził, że w posiedzeniu komisji uczestniczą wszyscy radni. Następnie zapytał, czy są propozycje zmiany porządku obrad. Uwag i innych propozycji nie zgłoszono, wobec czego jednogłośnie przyjęto porządek posiedzenia w brzmieniu:

Projekt porządku posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, ustalenie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 października 2013r.
3. Wyrывkowa kontrola gospodarki finansowej gminy za 10 m-cy 2013 roku.
4. Kontrola prowadzenia gospodarki mieszkaniowej w roku bieżącym (dochody z czynszu, sprawy dotyczące zasobów mieszkaniowych gminy: mieszkania, budynki komunalne, przydział mieszkań).
5. Kontrola dotycząca sprzedaży mienia komunalnego w roku bieżącym.
6. Opracowanie planu pracy Komisji na 2014 rok.
7. Inne sprawy.
8. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad.1. Jak wyżej.

Ad. 2. W punkcie tym Przewodniczący Komisji zaproponował przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, bez odczytywania informując, że można się z nim zapoznać i jest wyłożony na stole do wglądu.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Protokół Nr 19/13 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,

odbytego w dniu 25 października 2013 roku został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Ad. 3. W punkcie tym Skarbnik Gminy Powidz - Dawid Lauer, omówił wykonanie budżetu gminy za okres do końca października br.

Plan dochodów do tego czasu przewidywał uzyskanie kwoty 11.630.222,53 zł, z czego wykonano 77,04 %. Dochody bieżące wykonano w 80,56% a dochody majątkowe w 45%. W kwestii dochodów, Skarbnik wyjaśnił, że Urząd Skarbowy również zwróci kwotę podatku (możliwe, że będzie to ok 200 tys. zł) po czym dodał, także, że na najbliższej sesji Rady Gminy również zostanie dołożona kwota dochodów, które w międzyczasie wypracowano.

Następnie Skarbnik poinformował, że wydatki budżetu Gminy kształtują się w kwocie 13.738.52,22 zł z czego wykonano 65.48%. Z kwoty wydatków bieżących zużyto 83,63%. Na to składają się jak przypomniał wydatki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego oraz przekazywane środki dla Domu Kultury, Biblioteki Publicznej czy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

W przypadku wydatków majątkowych, w planie widniała kwota 4.381.977,97 zł ale ich wykonanie stanowi jedynie 26,46%. Jak wyjaśnił Skarbnik, związane jest to z tym, iż faktury za kluczowe inwestycje w 2013 roku były opłacone w miesiącu listopadzie.

Następnie pytanie zadał r. W. Wysocki, który pytał o to, ile wynosi czynsz dzierżawny do Kurii Metropolitalnej za grunt na, którym wybudowano boisko wielofunkcyjne.

Skarbnik wyjaśnił, że jest to 14.869,61 zł.

Następnie Przewodniczący Komisji pytał, czy wpłynął już długo oczekiwany rachunek za energię elektryczną.

Skarbnik wyjaśnił, że nadal ten rachunek nie wpłynął.

(Szczegółowa informacja w tym zakresie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad. 4. W punkcie tym kwestie dot. prowadzenia gospodarki mieszkaniowej w roku bieżącym (dochody z czynszu, sprawy dotyczące zasobów mieszkaniowych gminy: mieszkania, budynki komunalne, przydział mieszkań), omówił pracownik Urzędu Gminy - Jerzy Szczepaniak.

Pracownik wyjaśnił, że stawki czynszu w roku 2014 wyniosą: w miejscowości Powidz stawka bazowa - 1,76 zł (a odnosi się to do mieszkań z łazienką WC, instalacją CO, wod-kan oraz centralną ciepłą wodą. W pozostałych miejscowościach gminy podstawowa stawka bazowa wynosi 1,46 zł.

Następnie Przewodniczący Komisji pytał o to, jakie stawki posiadają instytucje takie jak szkoła czy Ośrodek Zdrowia.

J. Szczepaniak wyjaśnił, że stawka ta wynosi 1,58 zł.

Po czym wyjaśnił, iż ściągalność opłat w tym zakresie znacząco się poprawiła, po radykalnych

działaniach gminy, które polegałyby na wymówieniu części umów najmu osób, które posiadały największe długi.

Osoby, których nie stać na zapłatę mogą również odpracować swój dług. Następnie poinformował, iż każde mieszkanie wyposażone jest już we własny licznik prądu a właściciele podpisali umowy na dostawę prądu z wybranym operatorem.

Następnie poruszył kwestię wynajmu wolnych mieszkań komunalnych, po czym poinformował, że powstał Regulamin porządku domowego oraz, że obowiązuje od 15 listopada br.

Następnie poinformował, o remontach, które do tej pory wykonano w tym o:

- a) remoncie dachu w ostatnim budynku mieszkalnym w m. Powidz - Osiedle,
- b) remoncie komina przy jednym z budynków na ul. Wybudowanie w Powidzu.
- c) wyrażeniu zgody na wykonanie remontów we własnym zakresie przez mieszkańców, wynajmujących mieszkania komunalne, jednakże przy podpisaniu stosownych umów, które potwierdzają zrzeczenia się kosztów poniesionych nakładów.

Po czym poinformował, że kilka rzeczy, które należy zrobić, przeniesiono na 2014 rok.

Następnie r. H. Beldzikowska pytała, jakie są kryteria przydzielania środków na remonty mieszkań komunalnych.

Pracownik wyjaśnił, iż przeprowadzona jest wizja, w której uczestniczy inny pracownik Urzędu Gminy, by stwierdzić, czy dany element wyposażenia faktycznie należy wymienić, czy jest to jeszcze w stopniu, który pozwala na jego użytkowanie.

Następnie pytanie zadał r. H. Polasiak, który pytał, czy w cenie czynszu jest wliczone ogrzewanie.

J. Szczepaniak poinformował, że ogrzewanie jest liczone osobno.

Następnie Przewodniczący Komisji pytał, kto zajmuje się przydziałami mieszkań.

Pracownik odpowiedział, że jest do tego celu powołana specjalna czteroosobowa komisja.

Następnie Skarbnik Gminy Powidz z powodu nieobecności pracownika merytorycznego zajmującego się księgowaniem i rozliczaniem kwot wpłat z czynszu, poinformował, że wszystkie wpłaty z tego tytułu kształtują się w wysokości: 68.444,03 zł, z wpłat za ścieki - 7.389,03 zł, za centralne ogrzewanie widnieje suma 51.925,39 zł a z opłat z tytułu dzierżawy garaży 4.001,84 zł. Zaległości, jak poinformował Skarbnik, mieszczą się w wysokości 7.319,44 zł a nadpłaty w tym zakresie wynoszą 441,71 zł.

Następnie Przewodniczący ogłosił przerwę w obradach trwającą od godz. 13:30 do godz. 13:40.

Ad. 5. W punkcie tym sprawę sprzedaży mienia komunalnego w roku bieżącym, omówił pracownik Urzędu Gminy Powidz - Ryszard Łukowski.

W punkcie tym Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał, jaka jest cena, która obowiązywała za

1 metr kwadratowy działki położonej w Powidzu.

R. Łukowski wyjaśnił, że było to 55 zł.

Następnie r. W. Wysocki zapytał, jak duże było to działki.

Pracownik wyjaśnił, że dokładnie nie pamięta ile mają metrów, jednak może powiedzieć, że dwie działki są mniejsze a jedna większa.

Następnie r. W. Wysocki pytał, jak wygląda sprawa ul. Słonecznej w Powidzu.

R. Łukowski poinformował, że najlepiej byłoby drogę tę wykupić ale za rozsądną cenę.

(Szczegółowa informacja w tej sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad. 6. Po czym radni przystąpili do tworzenia planu pracy na 2014 rok.

Plan ten stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.7. W punkcie tym radni poinformowali o:

Radny H. Polasiak wspominał, by:

- * wykorzystać kosze na śmieci, które kiedyś znajdowały się nad jeziorem (przed wybudowaniem promenady) i zamontować je w miejscach, w których ich brakuje tj. na ul. Wodnej, Strzałkowskiej, Wojska Polskiego.
- * zabezpieczyć brzeg jeziora przy promenadzie w początkowym odcinku od strony OW "Łazienki".
- * ostatecznie rozwiązać problem skrzyżowania na ul. Wodnej oraz drogi dojazdowej do Restauracji "Jabłona" (zamontowaniu znaku "pierwszeństwo przejazdu").

Radny B. Piotrowski poinformował, iż nie świecą dwie lampy przy Ośrodku Zdrowia (od strony zachodniej).

Radny W. Wysocki poinformował, iż nie świecą również lampy na ul. Baldwina, ul. Jagiellończyka, co związane jest przejściem silnego wiatru, a także poinformował, iż na ul. Kolejowej często miga lampa znajdująca się przy przepompowni.

Ad. 8. Wobec wyczerpania się porządku, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, zamknął posiedzenie o godzinie 14:20.

Protokołowała:

Joanna Szymańska

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Bogdan Piotrowski