

**UCHWAŁA NR/.../13
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 2013 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Powidz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/129/12 Rady Gminy Powidz z dnia 20 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, **Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:**

§1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, zwaną dalej zmianą studium.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” opracowany w skali 1: 10 000, na którym określone zostały granice obszaru objętego opracowaniem zmiany studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) tekst zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – tekst ujednolicony”, w którym dodano rozdział 7, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) synteza ustaleń zmiany studium, stanowiąca załącznik nr 4 do uchwały.

§2. Tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz uchwalonego uchwałą Nr XXVII/234/98 Rady Gminy Powidz z dnia 08.04.1998r. i zmienionego uchwałą Nr XLI/268/06 Rady Gminy Powidz z dnia 21 września 2006r. oraz uchwałą Nr XXVIII/170/13 Rady Gminy Powidz z dnia 31 stycznia 2013 r., w obszarze opracowania zmiany studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§3. Pozostałe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawarte w uchwale Nr XXVII/234/98 Rady Gminy Powidz z dnia 8.04.1998r., zmienionej uchwałą Nr XLI/268/06 Rady Gminy Powidz z dnia 21 września 2006r. oraz uchwałą Nr XXVIII/170/13 Rady Gminy Powidz z dnia 31 stycznia 2013 r. pozostają bez zmian.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Gminy Powidz*

Jakub Gwit

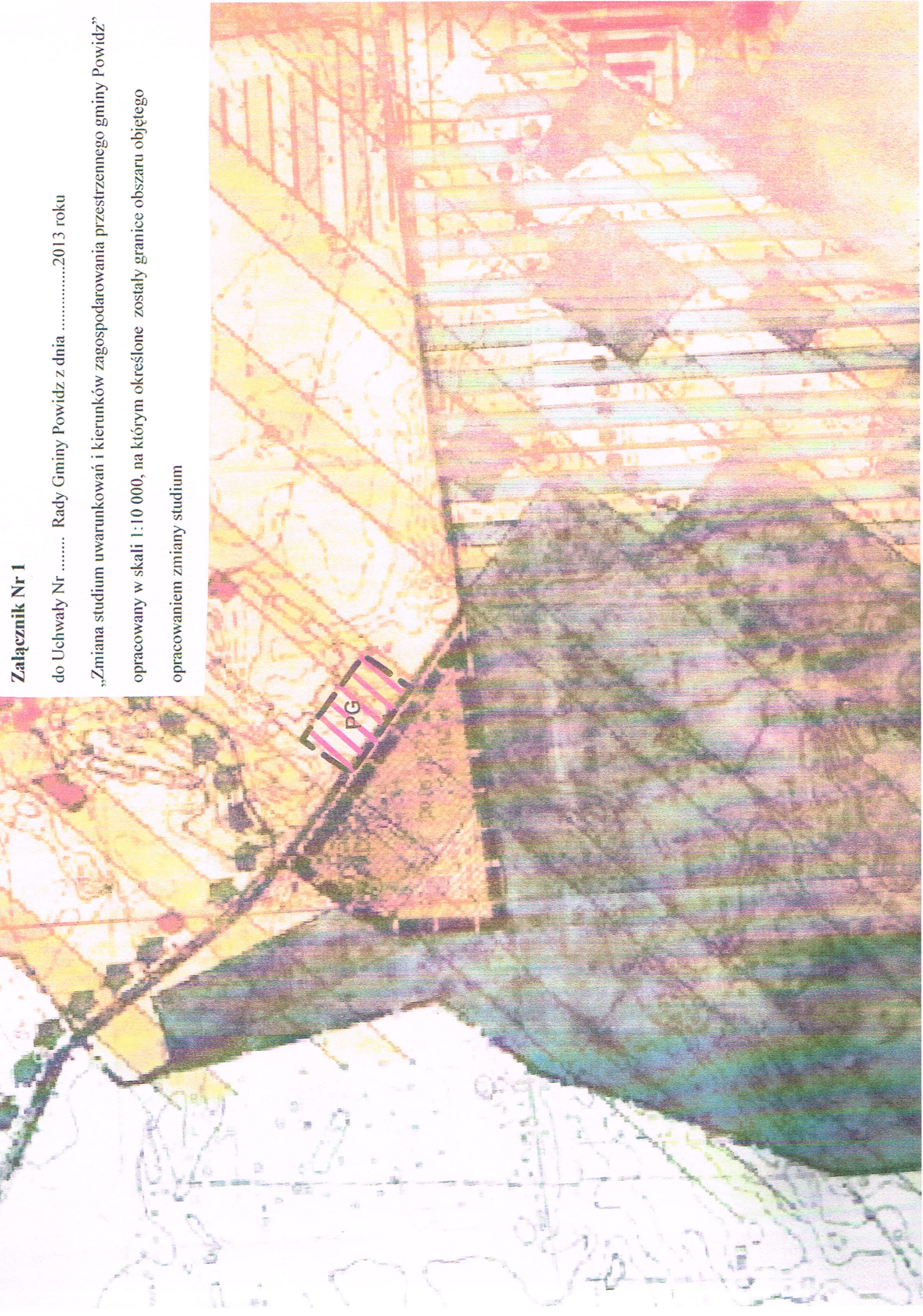
RADCA PRAWNY
Krzysztof Krolak
PZ-Kn/145/91

Wójt
Ryszard Grześkowiak

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr Rady Gminy Powidz z dnia2013 roku

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”
opracowany w skali 1:10 000, na którym określone zostały granice obszaru objętego
opracowaniem zmiany studium



Załącznik nr 2
do uchwały Nr .../.../13 Rady Gminy Powidz
z dnia2013r.

WÓJT GMINY POWIDZ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POWIDZ

TEKST UJEDNOLICONY

Do niniejszego Studium zostały sporządzone i zatwierdzone następujące zmiany:

1. wprowadzone Uchwałą Nr XLI/268/06 Rady Gminy Powidz z dnia 21 września 2006 r. w sprawie uchwalenia „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” ustalające zmiany w przeznaczeniu terenów położonych w obrębach: Powidz, Przybrodzin, Ostrowo, Smolniki;
2. wprowadzone uchwałą Nr XXVIII/170/13 Rady Gminy Powidz z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” ustalające zmiany w przeznaczeniu terenu w miejscowości Charbin, obręb Powidz, dla działki o nr ewid. 1/13.
3. Wprowadzone uchwałą Nr .../.../... Rady Gminy Powidz z dnia 2013 r. w sprawie uchwalenia „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” ustalającej zmiany w przeznaczeniu terenu w miejscowości Powidz, dla działek o nr ewid. 242/1 oraz 242/2.

POWIDZ, WRZESIEŃ 2013

Od pkt 7.

7. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie objętym zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną uchwałą nr .../.../13 Rady Gminy Powidz z dnia 2013r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- uchwała Nr XXIV/129/12 Rady Gminy Powidz z dnia 20 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz,
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627 ze zm.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981 ze zm.)
- rozporządzenie Wojewody Konińskiego z dnia 16 grudnia 1998r. w sprawie utworzenia Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
- uchwała Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu chronionego na terenie Województwa Konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów.

7.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Dla obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tj. działek o nr ewidencyjnych 242/1 oraz 242/2 w miejscowości Powidz ustala się kierunek zagospodarowania przestrzennego - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (PG).

Przedmiotowy teren stanowi miejsce występowania kruszywa naturalnego - złoża piasków budowlanych i drogowych. Planuje się na nim kontynuację działalności związanej z wydobywaniem i dalszym wykorzystaniem tego złoża. Eksploatacja prowadzona będzie w oparciu o udokumentowane zasoby geologiczne w granicach wyznaczonego obszaru górniczego.

7.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu objętego zmianą studium, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego ustala się następujące zasady projektowe:

- 1) parametry w zakresie wielkości działek, powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad podziału nieruchomości określa zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego w zakresie określonym w koncesji na wydobycie;
- 3) należy wyznaczyć pasy ochronne gwarantujące ochronę terenów sąsiednich oraz ograniczenie wszelkich uciążliwości w granicach przedmiotowych działek;
- 4) teren eksploatacji należy zagospodarować tak, aby zminimalizować uciążliwości pochodzące z tego terenu, poprawić walory krajobrazowe oraz podkreślić strukturę przestrzenną i

podziały funkcjonalne,

- 5) należy zachować odpowiednią odległość wyrobiska od pasa drogowego w celu utrzymania stabilności korpusu drogowego,
- 6) maksymalne nachylenie skarp wykopów powinno zapewniać stateczność i ograniczenie procesów erozyjnych,
- 7) należy zachować odpowiednie szerokości pasów ochronnych od terenów znajdujących się poza obszarem opracowania zmiany studium,
- 8) zabudowę związaną z eksploatacją należy realizować w oparciu o następujące zalecenia: maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 10 m; dla obiektów i urządzeń technologicznych dopuszcza się przekroczenie tej wysokości,
- 9) parametr dotyczący liczby miejsc postojowych - do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stosownie do planowanej funkcji terenów oraz odpowiednio do sposobu ich zagospodarowania,
- 10) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować.

Na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego nie wyznacza się obszarów wyłączonych spod zabudowy.

7.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

6.10.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.

Ochrona powierzchni ziemi:

Z uwagi na planowaną eksploatację kruszywa naturalnego na przedmiotowym terenie należy szczególnie zwrócić uwagę na aspekt ochrony powierzchni ziemi. W wyniku prowadzonej eksploatacji naruszony i odsłonięty zostanie naturalny układ skał. Wyrobisko powinno zostać odpowiednio wyprofilowane, aby nie zaistniały ruchy masowe.

Ochrona powierzchni ziemi to również ochrona gleb. Na analizowanym terenie występują gleby klasy V oraz VI, a więc gleby nie posiadające statusu chronionych.

Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych należy prowadzić gospodarkę bezodpadową.

Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego nie pociąga za sobą powstawania odpadów wydobywczych. Masy ziemne, które zostaną zdjęte w celu odsłonięcia złoża powinny zostać wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

Sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne musi być zgodny z przepisami z zakresu gospodarki odpadami. W szczególności dotyczy to selektywnej zbiórki odpadów.

Ochrona powietrza atmosferycznego:

Planowany kierunek zagospodarowania przestrzennego terenu może spowodować emisję zanieczyszczeń pyłowych do powietrza. Będą to zanieczyszczenia pyłami mineralnymi pochodzącymi z wywiewania z części odkrytej złoża, jak i pylenie wtórne spowodowane transportem wydobywanego materiału. W celu zmniejszenia skali rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia powietrza w przestrzeni należy urabianie złoża należy prowadzić poniżej poziomu terenu.

Pojazdy i sprzęt muszą spełniać wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji spalin, a także muszą być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym.

Ochrona wód:

Ze względu na położenie przedmiotowego terenu w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz w zlewni bezpośredniej Jeziora Niedzięgiel należy stosować właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez

koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

Punkt obsługi technicznej powinien mieć podłoże zabezpieczone przed przenikaniem do środowiska gruntowo - wodnego substancji ropopochodnych.

Nie przewiduje się odwodnienia złoża.

Ochrona bioróżnorodności:

W celu ochrony bioróżnorodności zaleca się takie kształtowanie zagospodarowania terenu, aby nie doprowadzić do przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych. W celu ochrony i wzbogacania bioróżnorodności terenu zaleca się m.in. prowadzenie sukcesywnej rekultywacji w kierunku rolnym z wykorzystaniem powstałych zbiorników do gospodarki rybackiej. Wykorzystanie do celów rekultywacji w pierwszej kolejności zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym oraz dopuszczenie wykorzystania do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji pod warunkiem stwierdzenia ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych. Ochronę bioróżnorodności należy zapewnić przy jednoczesnym uwzględnianiu wytycznych dotyczących ochrony obszarów chronionych - Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ze względu na sąsiedztwo terenu leśnego rekultywację oraz docelowe zagospodarowanie terenu poeksploatacyjnego należy wykonać w taki sposób, aby zapewnić biologiczną ochronę lasu oraz poprawę walorów krajobrazowych.

6.10.2. Zasady ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Cenne przyrodniczo obszary znajdujące się na terenie gminy Powidz objęte prawnymi formami ochrony, w granicach których położony jest obszar objęty zmianą studium, to:

- Powidzki Park Krajobrazowy,
- Powidzko - Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Park krajobrazowy, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Natomiast **obszar chronionego krajobrazu** obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Teren przedmiotowej zmiany studium, mimo położenia w granicach w/w form ochrony przyrody, nie wykazuje szczególnych wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych ani krajobrazowych. Położony jest natomiast w sąsiedztwie terenów wykorzystywanych na cele gospodarcze, tj. terenu i obszaru górniczego oraz oczyszczalni ścieków. Takie uwarunkowania uniemożliwiają też temu obszarowi pełnienie - w obecnym użytkowaniu - funkcji związanych z turystyką i wypoczynkiem.

Występowanie terenów eksploatacji w granicach obszarów chronionych wpływa na specyficzny charakter ochrony tych obszarów. Ten cel szczególnie łatwo można osiągnąć, gdy eksploatacja zostanie zakończona. Właściwe przeprowadzenie prac związanych z rekultywacją może wręcz wzbogacić teren przyrodniczo oraz krajobrazowo. Tereny powyrobiskowe są terenami o potencjalnych możliwościach ekologicznego zagospodarowania lub miejscem, które w wyniku naturalnej sukcesji może zmienić się w obszar o wysokich walorach widokowych, a tym samym również turystycznych.

Dla przedmiotowego terenu ustala się rolny kierunek

rekultywacji z wykorzystaniem powstałych zbiorników do gospodarki rybackiej. Taki kierunek rekultywacji może stać się cennym urozmaiceniem istniejących form ochrony przyrody.

Podsumowując, zasady ochrony przyrody na terenie powierzchniowej eksploatacji dotyczą w szczególności:

- prowadzenia eksploatacji po wcześniejszym dokładnym rozpoznaniu istniejącego stanu środowiska,
- bieżącej kontroli stanu komponentów środowiska w trakcie prowadzonej eksploatacji,
- prowadzenia eksploatacji przy użyciu technologii powodujących jak najmniejszą ingerencję w środowisko otaczające przedmiotowy teren,
- racjonalnego przeprowadzenia procesu rekultywacji,
- po obraniu ostatecznego kierunku rekultywacji prowadzenia bieżącej kontroli nowych zbiorowisk kształtujących się na przedmiotowym terenie, m.in. pod kątem ingerencji gatunków szkodliwych,
- promowanie nowych kompleksów powstałych na przedmiotowym terenie po przeprowadzeniu rekultywacji jako integralnych części parku krajobrazowego oraz obszaru chronionego krajobrazu.

Na podstawie art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) **krajobrazem kulturowym** jest „przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”. Na obszarze zmiany studium nie występuje taka przestrzeń, w związku z tym nie ustala się wymogów ochrony krajobrazu kulturowego.

Również z uwagi na brak występowania **uzdrowisk** na obszarze opracowania zmiany studium nie wyznacza się zasad ich ochrony.

7.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz nie wyznacza się obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ na przedmiotowym terenie nie występują obiekty zabytkowe oraz relikty archeologiczne.

7.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obsługa komunikacyjna terenu opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz powinna odbywać się z drogi publicznej graniczącej z tym terenem.

Na terenie opracowania zmiany studium należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą sieci. Zezwala się także na lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Kierunki ewentualnej budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci i w uzgodnieniu z ich zarządcami.

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z istniejącej sieci wodociągowej lub ujęcia własnego.
- dopuszcza się modernizację istniejących oraz realizację nowych przyłączy wodociągowych;
- należy prowadzić monitoring jakości dostarczanej wody przez system wodociagowy lub z ujęcia własnego.

b) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków: ścieki z terenu objętego zmianą studium należy odprowadzać do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków.

Ścieków przemysłowych nie przewiduje się.

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

c) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren nieutwardzony w granicach obszaru objętego zmianą studium bądź do dołów chłonnych czy zbiorników na wody opadowe,

- w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do tej sieci;

- dopuszcza się lokalizację obiektów do gromadzenia oraz oczyszczania wód opadowych i roztopowych.

d) w zakresie sieci gazowej i ciepłownictwa: w przypadku realizacji sieci gazowej dopuszcza się powiązanie obszaru objętego zmianą studium z tą siecią. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ogrzewania.

e) w zakresie gospodarki odpadami: zaleca się prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, a następnie transport odpadów do składowiska odpadów w Powidzu. Należy uwzględnić konieczność właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.

f) w zakresie rozwoju elektroenergetyki: zaopatrzenie terenu objętego zmianą studium w energię elektryczną należy realizować poprzez powiązanie go z istniejącym systemem zasilania. Wszelkie prace związane z wydobywaniem kruszywa należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodowały one ograniczenia dostępu zarządcy do sieci elektroenergetycznej. Z uwagi na lokalizację w granicach opracowania linii elektroenergetycznej 15kV należy

zachować wydzielony pas terenu ochronnego o szerokości wynikającej z uzgodnienia z zarządcą sieci.

7.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Gmina Powidz nie przewiduje realizacji na przedmiotowym terenie zadań gminnych wymienionych w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 j.t. z późn. zm.).

7.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na obszarze opracowania zmiany studium nie będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

7.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

Na obszarze opracowania zmiany studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

W niniejszej zmianie studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dla których, zgodnie tą ustawą istnieje

obowiązek sporządzania miejscowego planu zagospodarowania oraz nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

Dla przedmiotowej zmiany studium nie określa obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Jednocześnie dopuszcza się przeprowadzenie tej procedury na warunkach wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 104 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011, Nr 163, poz. 981 ze zm.) jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do przedmiotowego terenu Gmina zamierza przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Przedmiotowy teren w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz opisany jest jako „tereny upraw polowych”. Jednakże jest on miejscem występowania kruszywa naturalnego, na którym planuje

się kontynuację eksploatacji tego złoża. Dlatego też w projektowanej zmianie studium zmienia się przeznaczenie terenu działek o nr ewid. 242/1 oraz 242/2 w miejscowości Powidz na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

Tak więc teren będący przedmiotem zmiany studium formalnie przestanie być częścią rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Z tego względu dla przedmiotowego obszaru nie wyznacza się kierunków i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na obszarze opracowania zmiany studium nie znajdują się tereny leśne, w związku z czym nie wyznacza się kierunków i zasad kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.

7.11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Na terenie opracowania zmiany studium nie wyznacza się obszarów zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

7.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenie objętym opracowaniem zmiany studium znajduje się teren górniczy złoża „Powidz I”. W razie konieczności, dla ochrony terenów i obiektów sąsiednich, pas terenu stanowiący pas ochronny zostanie określony na etapie opracowania planu miejscowego.

7.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

Na terenie objętym opracowaniem zmiany studium nie znajdują się pomniki zagłady. W związku z tym nie ustanawia się stref ochronnych ani nie wprowadza się ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

7.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Na terenie objętym opracowaniem zmiany studium nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń lub rehabilitacji. Natomiast po zakończeniu eksploatacji obszar zmiany studium należy poddać rekultywacji, stosownie do ustaleń rozdziału 7.2. pkt 10).

Wg ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych kierunek rekultywacji określany jest w drodze decyzji przez właściwego miejscowo starostę. Proponowany jest rolny kierunek rekultywacji z wykorzystaniem powstałych zbiorników do gospodarki rybackiej. Sposób i zakres rekultywacji przedstawiany zostanie w dokumentacji rekultywacji.

7.15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na terenie objętym opracowaniem zmiany studium nie występują tereny zamknięte. W związku z tym nie ustanawia się stref ochronnych dla takich obszarów.

7.16. Inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na terenie objętym opracowaniem zmiany studium nie wyznacza się innych obszarów problemowych.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr .../.../13

Rady Gminy Powidz

z dnia 2013r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Powidz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, który obejmował działki o numerach ewidencyjnych 242/1 oraz 242/2 położone w miejscowości Powidz, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 maja 2013 r. do 12 czerwca 2013 r. Dnia 07 czerwca 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 05 lipca 2013 r.

Nie wniesiono uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz

Jakub Gwit

Załącznik nr 4
do uchwały Nr .../.../13 Rady Gminy Powidz
z dnia2013r.

Synteza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” dla terenu w miejscowości Powidz, obejmującego działki o nr ewid. 242/1 i 242/2.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

1. Integralnymi częściami ustaleń są:
 - 1) rysunek zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz” opracowany w skali 1:10 000, na którym określone zostały granice obszaru objętego opracowaniem zmiany studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) tekst zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz – tekst ujednolicony”, w którym dodano rozdział 7, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
2. Zmiana studium określa politykę przestrzenną gminy Powidz w odniesieniu do terenu działek o nr ewid. 242/1 i 242/2 położonych w miejscowości Powidz.
3. Polityka przestrzenna określona w zmianie studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania.
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują zasady kształtowania przestrzeni i charakter obszarów.

Rozdział 2
Uwarunkowania rozwoju

5. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Powidz określone i ustalone w uchwale Nr XXVII/234/98 Rady Gminy Powidz z dnia 8.04.1998r. zmienionej uchwałą Nr XLI/268/06 Rady Gminy Powidz z dnia 21 września 2006r. i uchwałą Nr XXVIII/170/13 Rady Gminy Powidz z dnia 31 stycznia 2013r. uznaje się za aktualne.

Rozdział 3

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu.

Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego

6. Zasady projektowe ustalone w zmianie studium, które należy stosować w przypadku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zmianą studium to:

- 1) maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 10 m; dla obiektów i urządzeń technologicznych dopuszcza się przekroczenie tej wysokości,
- 2) należy wyznaczyć pasy ochronne gwarantujące ochronę terenów sąsiednich oraz ograniczenie wszelkich uciążliwości w granicach przedmiotowych działek;

Rozdział 4

Kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów

7. Na obszarze zmiany studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, w związku z tym nie określa się zasad ochrony powierzchni ziemi.

8. Projektowane przeznaczenie terenu może spowodować emisję zanieczyszczeń pyłowych do powietrza. W celu zmniejszenia skali rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia powietrza należy urabianie złoża prowadzić poniżej poziomu terenu.

9. W zakresie ochrony wód zmiana studium ustala:

- 1) ze względu na położenie przedmiotowego terenu w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz w zlewni bezpośredniej Jeziora Niedzięgiel należy stosować właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;
- 2) nie przewiduje się odwodnienia złoża.

10. W zakresie bioróżnorodności zmiana studium ustala:

- 1) zagospodarowanie zielenią obszaru objętego zmianą studium;
- 2) respektowanie wytycznych dotyczących ochrony obszarów chronionych – Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) utworzenie strefy ekotonowej wzdłuż granicy z sąsiadującym terenem leśnym.

Rozdział 5

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

11. Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty zabytkowe oraz relikty archeologiczne.

Rozdział 6

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

12. Obsługa komunikacyjna terenu opracowania zmiany studium odbywać się z drogi publicznej zlokalizowanej poza jego granicami.

13. Na terenie opracowania zmiany studium należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą sieci.

Rozdział 7

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

14. Na terenie opracowania zmiany studium Gmina nie zamierza realizować zadań gminnych wymienionych w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 j.t. z późn. zm.).

Rozdział 8

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

15. Na obszarze opracowania zmiany studium nie będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Rozdział 9

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

16. Na obszarze opracowania zmiany studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

17. W niniejszej zmianie studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu. Jednakże z uwagi na planowaną funkcję obszar zmiany studium może pełnić funkcję obszaru przestrzeni publicznej.

18. Przedmiotowy teren nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

19. Nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

Rozdział 9

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

20. Stosownie do art. 104 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze jeżeli w wyniku prowadzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W zależności od treści koncesji i skutków dla środowiska, jakie może wywołać realizacja określonych w niej działań, Gmina podejmie decyzję dotyczącą sporządzenia miejscowego planu.

21. Obszar zmiany studium nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 10

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

22. Teren objęty zmianą studium, ze względu na zmianę kierunku zagospodarowania przestrzennego z terenów upraw polowych na tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych, przestanie być częścią rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

23. Na obszarze opracowania zmiany studium nie znajdują się tereny leśne, w związku z czym nie wyznacza się kierunków i zasad kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Rozdział 11

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

24. Na terenie opracowania zmiany studium nie wyznacza się obszarów zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 12

Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

25. Na terenie objętym opracowaniem zmiany studium znajduje się teren górniczy złoża „Powidz I”. W razie konieczności, dla ochrony i obiektów sąsiednich, pas terenu stanowiący filar ochronny zostanie określony na etapie opracowania planu miejscowego.

Rozdział 13

Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

26. Na terenie objętym opracowaniem zmiany studium nie znajdują się pomniki zagłady. W związku z tym nie ustanawia się stref ochronnych ani nie wprowadza się ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej.

Rozdział 14

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

27. Na terenie objętym opracowaniem zmiany studium nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji.

28. Teren objęty opracowaniem zmiany studium po zakończeniu eksploatacji należy poddać rekultywacji. Proponowany jest rolny kierunek rekultywacji.

Rozdział 15

Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

29. Na terenie objętym opracowaniem zmiany studium nie występują tereny zamknięte. W związku z tym nie ustanawia się stref ochronnych dla takich obszarów.

Rozdział 16

Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

30. Na terenie objętym opracowaniem zmiany studium nie wyznacza się innych obszarów problemowych.

*Przewodniczący
Rady Gminy Powidz*

Jakub Gwit

UZASADNIENIE

**do uchwały/...../13 Rady Gminy Powidz
z dnia 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Powidz**

Niniejszy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz został sporządzony w związku z uchwałą nr XXIV/129/12 Rady Gminy Powidz z dnia 20 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.).

Stosownie do art. 11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) ogłoszono w prasie i przez obwieszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany studium oraz zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany studium. W procedurze sporządzania zmiany studium uwzględniono wszystkie zgromadzone wnioski instytucji.

Projekt zmiany studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do art. 11 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) oraz stosownie do przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008, Nr 199 poz. 1227 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.05.2013 r. do 12.06.2013 r., w trakcie którego, w dniu 07.06.2013r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami z terminem składania uwag do 05.07.2013 r. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany studium.

Obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w zachodniej części gminy. W związku z nagromadzeniem na tym terenie kruszywa naturalnego, w celu umożliwienia kontynuacji eksploatacji, zaszła konieczność zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu objętego opracowaniem.

W związku z powyższym, Rada Gminy Powidz podejmuje uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Powidz.

*Przewodniczący
Rady Gminy Powidz*

Jakub Gwit