

Środa Wlkp., dnia 21-11-2013r.

Marcin Fludra
ul. Ignaszaka 2
63-000 Środa Wlkp.



Wójt Gminy
ul. 29 Grudnia 24
62-430 Powidz

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 4 listopada 2013 o zamiarze wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług turystyki ponownie przedstawiam swoje uwagi. Po zapoznaniu się z projektem warunków zabudowy uważam, że bardzo ważne kwestie zostały pominięte na etapie przygotowywania projektu:

1. Do budynku usług turystycznych (domu wczasowo-wypoczynkowego) dojazd powinien się odbywać bezpośrednio z drogi publicznej a nie wewnętrznej, przewidzianej jako dojazd do działek rekreacyjnych. Należy nadmienić, że będzie to transport zarówno osobowy jak i ciężarowy (zaopatrzenie budynku itp.)
2. Zgłoszony wniosek nie precyzuje szczegółowo wielkości budynku, który zamierza wybudować inwestor. Okoliczne domki letniskowe mają wysokość ok 5 m, natomiast inwestor zakłada budowę wysokości 7,5m, co zdecydowanie nie przystaje do istniejącej zabudowy. Inwestor nie ma we wniosku określonej dokładnie powierzchni ani kubatury budynku.
3. Projekt budynku przewiduje parking na samochody osobowe i ciężarowe, w bliskim sąsiedztwie mojej działki, co zdecydowanie pogorszy warunki wypoczynku oraz bezpieczeństwo na drodze.
4. W projekcie warunków zabudowy nie przewidziano miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, które na pewno będą dostarczać towar do obiektu.
5. Sąsiedztwo tego rodzaju inwestycji w zdecydowany sposób wpłynie na obniżenie wartości działek sąsiednich.
6. Inwestor zakłada organizację w hotelu imprez okolicznościowych, tj. np. wesel co w zdecydowany sposób zagłuszy spokój i ciszę działek rekreacyjnych.
7. Inwestycja w sposób znaczący będzie oddziaływać na środowisko. Istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym stawiam zdecydowany sprzeciw wydaniu decyzji o warunkach zabudowy na tego rodzaju inwestycję.



(00)959007734338244662

Z poważaniem

Marcin Fludra