

UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości
Smolniki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W związku z Uchwałą Nr XXIV/169/09 Rady Gminy Powidz z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki uchwała się „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki**”, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki**”, opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce w stosunku do powierzchni tej działki;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
- 4) **szerokość działki** – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi wewnętrznej.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w §4.

§ 4. Przeznaczenie terenów oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) **ZL** – tereny lasów;

3) **KDw** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Nowoprojektowaną zabudowę należy lokalizować zachowując odległości od granicy obszaru kolejowego, stosownie do przepisów odrębnych.

2. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

3. Liczba kondygnacji zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych.

4. Zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 4,0 m poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) ustala się lokalizację jednego budynku rekreacyjnego na terenie działki budowlanej.

6. Zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni.

2. Ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania, a ich dalsze zagospodarowanie powinno odbywać się zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.

3. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

1) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł przy zastosowaniu paliw, w szczególności charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji;

2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną.

5. W zakresie ochrony przed hałasem: dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szczegółowe parametry zabudowy w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: należy uwzględnić przepisy i ograniczenia wynikające z funkcjonowania następujących form ochrony przyrody :

- 1) Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którego granicach zlokalizowany jest teren objęty planem;
- 2) Powidzkiego Parku Krajobrazowego, w którego granicach zlokalizowany jest teren objęty planem;
- 3) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie, w którego granicach zlokalizowany jest teren objęty planem.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych należy zachować ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, w tym w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek określonych w Rozdziale 2.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML, 3ML ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek wynoszące 20 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 80° – 90° z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przepisy prawa ochrony środowiska nakładają obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych - gminnych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;

2. Dla terenów rekreacji indywidualnej należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż: 2 stanowiska dla każdego budynku;

3. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

4. Obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach;

5. Kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, na warunkach określonych z zarządcą sieci;

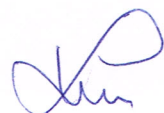
6. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

7. W zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;

8. W zakresie sieci telefonicznej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;

9. W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;

10. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – dla odprowadzania ścieków bytowych ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków;



11. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – do gruntu pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;

12. Dla zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się wykorzystanie źródeł grzewczych na paliwo gazowe, płynne lub stałe, z zastrzeżeniem §6 ust.4 pkt 1) i 2);

13. Dla prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego;
- 2) w razie konieczności jego przebudowy należy zapewnić rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: nie ustala się.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML, 2ML, 3ML:

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury;
 - 2) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy;
 - 3) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 22° - 45°;
 - 4) wysokość zabudowy kubaturowej – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 8,0 m;
 - 5) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 150,0 m²;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 800m².
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §13.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §13.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 15%.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZL, 5ZL:

1. Przeznaczenie terenu – tereny lasów.
2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §13.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §13.
6. Stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0,1%.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDw, 7KDw, 8KDw, 9KDw:

1. Przeznaczenie terenu - tereny dróg wewnętrznych.
2. Szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Przestrzenie dróg wewnętrznych mogą służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0,1%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Jakub Gwit

RADCA PRAWNY
Krzysztof Królak
Pz-Km145/91

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI SMOLNIKI

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 1000

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPCY
 Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 62-400 Słupca, ul. Powstańców 16, nr tel. 3023
 Powołana się zgodnie z niniejszą mapą z
 Zakładu Geodezyjno-Kartograficznego
 w dn. 2009-04-26
 I znowidensjonowana za Nr
 Należyta mapa nie może służyć
 do celów projektowych.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999 r.
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne.
 (Dz. U. 2000.1.Nr 100, poz. 1066, z późn.
 zmianami), rozporządzenia oraz
 rozporządzenia w celu rozpoznaczenia
 i rozgraniczenia nieruchomości
 załącznika Słuchaj Słuchającego.

Sedex: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49

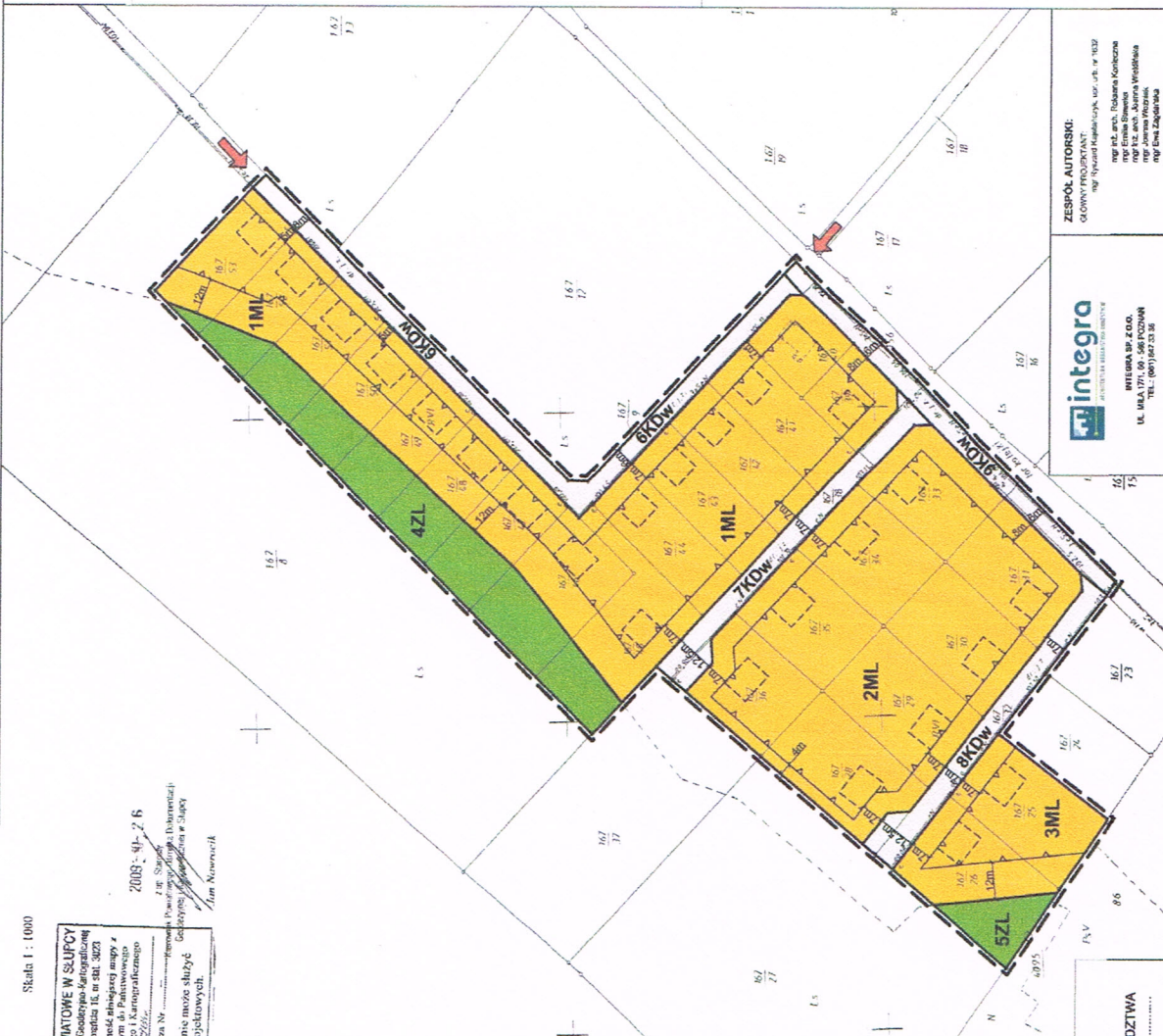


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY POWIDZ



- OZNACZENIA:**
- OBSZAR OPRACOWANIA MPZP
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - TERENY UPRAW POŁOWYCH
 - TERENY ŁĄK I PASTWISK
 - TERENY LASÓW
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - REKREACJA
 - STREFA ROZWOJU REKREACJI
 - GRANICA ZMIANY STUDIUM
 - TERENY ROZWOJU REKREACJI

- OZNACZENIA:**
- I. USTALENIA PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - TERENY LASÓW
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- II. INFORMACJE:
- MIEJSCE POWIĄZANIA SIECI DROGOWEJ Z ISTNIEJĄCYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM
 - PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - WYMIARY CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI



ZESPÓŁ AUTORSKI:
 GŁÓWNY PROJEKTANT:
 mgr inż. Andrzej Wójcik
 mgr inż. Jolanta Wójcik
 mgr inż. Jolanta Wójcik
 mgr inż. Jolanta Wójcik

integra
 ARCHITECTURA I KARTOGRAFIA
 ul. Włocławska 10
 62-100 Włocławek
 TEL.: (051) 667 53 38

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2013
 RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 29 MAJĄ 2013 R.
 OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
 WIELKOPOLSKIEGO POZ Z DNIA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy Powidz

z dnia.....2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Powidz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 kwietnia 2013 r. do 24 kwietnia 2013 r.

Dnia 11 kwietnia 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 10 maja 2013 r.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Jakub Gwit

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Gminy Powidz

z dnia.....2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Powidz rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Powidz.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Jakub Gwit

Uzasadnienie

do uchwały Nr..... Rady Gminy Powidz

z dnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Smolniki.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki został sporządzony w związku z uchwałą nr XXIV/169/09 Rady Gminy Powidz z dnia 19 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami).

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) ogłoszono w prasie i przez obwieszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu oraz zawiadomiono, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. W procedurze sporządzania planu uwzględniono wszystkie zgromadzone wnioski instytucji.

Projekt planu uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a i lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz stosownie do przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02.04.2013 r. do 24.04.2013 r., w trakcie którego, w dniu 11.04.2013r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami z terminem składania uwag do 10.05.2013 r. Nie wniesiono uwag do projektu planu.

Obszar objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rekreacyjnej oraz w niedalekiej odległości od Jeziora Powidzkiego. Graniczy również z terenem leśnym. Lokalizacja obszaru opracowania sprzyja wprowadzeniu na tym terenie zabudowy rekreacji indywidualnej. Zapisy planu zapewniają ochronę terenu leśnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustalają linię zabudowy w odległości 12 m od jego granic. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Powidzkiego Parku Krajobrazowego i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” plan zawiera ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu plan ustala realizację dróg wewnętrznych powiązanych z układem dróg gminnych. W obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren został opisany jako „tereny rozwoju rekreacji”. Wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zgodne z kierunkiem zagospodarowania określonym w zmianie studium.

W związku z powyższym Rada Gminy Powidz podejmuje uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Jakub Gwit