

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 2 października 2013r.

Wójt Gminy Powidz

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę pola namiotowego „ Dzika Plaża ” w Powidzu

Opis przedmiotu przetargu:

1. Nazwa nieruchomości: **Pole namiotowe**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji: **część działki nr 3/5 w Polanowie i dz. nr 749 w Powidzu**
3. Opis nieruchomości: na terenie znajduje się budynek pn. domek ratownika, sanitariaty
4. Powierzchnia całkowita nieruchomości – **500 m²**
5. Przeznaczenie nieruchomości: pole namiotowe, parking
6. Minimalny roczny czynsz dzierżawy: **3230,00 zł** (słownie: trzytysięcdwieścierzydzieścizłoty^{ch} 00/100) + **VAT**
7. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości.
8. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - a/ imię i nazwisko oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - b/ pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej w przypadku osób występujących w imieniu osób fizycznych lub prawnych
 - c/ datę sporządzenia oferty
 - d/ proponowaną wysokość czynszu dzierżawy - **kryterium A**
 - e/ plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem realizacji inwestycji - **kryterium B**
 - f/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
9. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu potwierdzającego wniesienie wadium.
10. Przedstawione w ofercie propozycje dotyczące czynszu dzierżawy oraz planu zagospodarowania terenu stanowiąc będą podstawę wyłonienia zwycięzcy przetargu według kryteriów:
 - a/ proponowana wysokość czynszu dzierżawy - 50%
 - b/ plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z terminarzem jego realizacji - 50 %

11. Sposób oceny oferty:

1. ocena ofert w zakresie kryterium A - ceny zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena oferty}}{\text{cena max}} \times 50 \% \times 100 \text{ pkt}$$

W ramach kryterium A oferta może uzyskać max 50 pkt.

2. ocena oferty w zakresie kryterium B - plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem realizacji inwestycji ocena oferty w skali 0 -5 pkt.

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{ocena oferty}}{\text{ocena max}} \times 50 \% \times 100 \text{ pkt}$$

W zakresie kryterium B oferta może uzyskać max 50 pkt.

3. Liczba punktów do uzyskania będzie stanowić sumę punktów uzyskanych w kryterium A i kryterium B, łącznie max 100 pkt.

12. **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 6 listopada 2013r. do godz. 9.00** z dopiskiem: „ Przetarg na dzierżawę pola namiotowego w Powidzu”

13. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 6 listopada 2013r. o godzinie 10.00** w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Powidzu
ul. 29 Grudnia 24

14. Wadium w wysokości **300,00 zł** należy wpłacić na konto Gminy Powidz:

PKO BP S.A. O/Słupca Nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 najpóźniej do dnia **2 listopada 2013r.**

15. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

16. Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres **01.06.2014r. do 30.04.2017r.**, a wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.

17. Czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawnego.

18. W przypadku gdy oferent wyłoniony w drodze przetargu w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Powidz.

19. Nieruchomość nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.

20. Wójt Gminy Powidz może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie pok. Nr 13, tel. 63 2776272

22. Ogłoszenie wywieszono na tablicach informacyjnych Urzędu oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu – www.powidz.pl w dniu **2 października 2013r.**

Wójt

Ryszard Grześkowiak