

Protokół nr 19/13

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Rady Gminy Powidz odbytego w dniu 26 marca 2013 roku o godz. 9⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Powidz pod przewodnictwem r. Jerzego Kapeli - Przewodniczącego Komisji Komunalnej i Rolnictwa.

Uczestniczący w posiedzeniu członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności, która stanowi załączniki do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu komisji wzięli również udział:

- Dawid Lauer - Skarbnik Gminy
- Anna Sypniewska - pracownik Urzędu Gminy Powidz
- Jerzy Szczepaniak - pracownik Urzędu Gminy Powidz

Otwarcia posiedzenia Komisji Komunalnej dokonał i posiedzeniu przewodniczył radny Jerzy Kapela - Przewodniczący Komisji Komunalnej.

Radny Jerzy Kapela powitał zebranych, stwierdził quorum - w posiedzeniu uczestniczyło 6 radnych.

Po czym członkowie komisji zaaprobowali jednogłośnie porządek posiedzenia, w brzmieniu (zgodnie z zawiadomieniem o posiedzeniu Komisji, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu):

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, ustalenie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia odbytego w dniu 29.01.2013 r.
3. Kontrola umów najmu dot. mieszkań komunalnych.
4. Analiza i zaopiniowanie materiałów i zagadnień mających być przedmiotem XXX sesji Rady Gminy Powidz (terminsesji – 27.03. 2013 r.):

a/ sprawozdania z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2012;

b/ raportu Wójta Gminy Powidz z wykonania Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2012;

c/ projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Powidz na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy;

d/ projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu gminy Powidz na 2013 rok;

e/ projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Powidz;

f/ projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu;

g/ projektu uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok budżetowy 2014;

h/ projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIX/175/13 Rady Gminy Powidz z dnia 21 lutego 2013 roku w sprawie regulaminu utrzymania i czystości na terenie Gminy Powidz,

i/ projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Powidz;

j/ projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

k/ Informacji dot. pozimowego stanu dróg, ulic, chodników, hydrantów, budynków komunalnych na terenie gminy Powidz

5. Inne sprawy.

6. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1. Jak wyżej.

Ad. 2. Protokół z poprzedniego posiedzenia odbytego w dniu 29.01.2013 roku członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie bez odczytywania i bez uwag.

Ponadto w pkt tym przyjęto protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 22.11.2012 - bez odczytywania i uwag.

Ad. 3. W punkcie tym wyjaśnień dotyczących spraw wynajmu mieszkań komunalnych udzielił p. Jerzy Szczepaniak - wskazano m.in. czynsze corocznie wzrastają o 10 % (obecnie stawka bazowa w Powidzu wynosi 1,76 zł, natomiast w pozostałych miejscowościach - 1,46 zł), obecnie wolne jest jedno mieszkanie komunalne.

W ogólnej przedmiotowej dyskusji m.in. interesowano się następującymi sprawami:

- sprawą przeprowadzenia spisu garaży w m. Powidz - Osiedle - jak wyjaśnił p. J. Szczepaniak, przy sprzyjającej pogodzie czynności zostaną podjęte;

- ściągalsnością należności z tyt. czynszów: - poinformowano, iż ściągalsność czynszów znacząco się poprawiła - jest na poziomie 85 - 90 %. Ponadto p. J. Szczepaniak wskazał, iż do osób, które załgały z płatnościami na znacznym poziomie wystosowano pisma z wypowiedzeniem najmu, co spowodowało, że osoby te zaczęły regulować swoje należności. Część osób odpracowuje też swoje zadłużenie;

- r. J. Imbiorowicz zwrócił uwagę na zły stan budynku gminnego w Przybrodzinie, sugerując przy tym przeniesienie najemcy, który zajmuje część budynku, do mieszkania w Powidzu - Osiedle, natomiast oddanie mieszkania w Przybrodzinie najemcy, który zająłby się jego remontem.

Zebrani zwrócili także uwagę na dalszą konieczność zwiększania stawek czynszów. Zasugerowano, iż najlepszym rozwiązaniem byłby uzależnienie wysokości czynszu od sytuacji materialnej najemcy.

W pkt tym ponadto r. J. Kapela podziękował p. J. Szczepaniakowi ze sprawnie przeprowadzoną wycinkę drzew w Ostrowie.

Ad. 4. W punkcie tym członkowie komisji dokonali analizy i zaopiniowali następujące materiały i zagadnienia mające być przedmiotem XXX sesji Rady Gminy Powidz:

ad. a) sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Powidzu za 2012 r.

Powyższe Sprawozdanie przedstawiła radnym p. Anna Sypniewska - pracownik Urzędu Gminy Powidz.

Sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Powidzu za 2012 r. zostało przyjęte do wiadomości i bez uwag.

ad. b) raportu Wójta Gminy Powidz z wykonania w roku 2012 Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii;

Powyższy Raport przedstawiła radnym p. Anna Sypniewska - pracownik Urzędu Gminy Powidz

Raport Wójta Gminy Powidz z wykonania w roku 2012 Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii zostało przyjęte do wiadomości bez uwag.

ad. c) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Powidz na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy;

Szczegółowych wyjaśnień do projektu uchwały p. Anna Sypniewska - pracownik Urzędu Gminy Powidz - wskazano m.in. iż przedmiotowa uchwała została przedstawiona radnym na podstawie wniosku p. Piecyka, który to wniosek był przedstawiany radnym podczas wspólnego przedsesyjnego posiedzenia komisji Rady i który został zaopiniowany większością głosów pozytywnie. Ponadto p. A. Sypniewska poinformowała, że Wójt Gminy zamierza wydzierżawić przedmiotową działkę na okres 6 lat.

Po czym członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt ww. uchwały.

ad. d) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gm. Powidz na 2013 rok;

Szczegółowych wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Skarbnik Gminy – Dawid Lauer na podstawie uzasadnienia do przedmiotowego projektu - wskazano, iż większość zmian wynika z przeszacowania budżetu.

Skarbnik Gminy wskazał ponadto, iż w projekcie uchwały została ujęta mniejsza suma środków przewidziana na realizację zadanie dot. budowy promenady - o 400 000 zł. Wynika to z zamiaru wcześniejszej spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, która jest umarzalna w wysokości 20 % - umorzona zostanie ostatnia rata. Dodał, iż spłata pożyczki jest podyktowana tym, iż w przyszłym roku będą obowiązywały inne wskaźniki dot. zadłużenia i gmina chce się ustrzec przed ewentualnymi problemami z realizacją inwestycji z wykorzystaniem środków unijnych (Skarbnik dodał, że w WPF musi widnieć cały czas kwota całej pożyczki, bez potrącania kwoty umorzenia).

Po czym członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt ww. uchwały.

ad. e) projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej;

Szczegółowych wyjaśnień do przedmiotowego projektu uchwały udzielił Skarbnik Gminy – Dawid Lauer. Skarbnik poinformował m.in., iż poprzednia uchwała w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej jest uchylana i na sesji poddana pod głosowanie zostanie nowa uchwała w tej materii, co wynika z nowych wymogów - zmiany przepisów prawa, co do kształtu tej uchwały.

W toku dyskusji radni zwrócili uwagę na konieczność intensyfikacji działań gminy w zakresie sprzedaży mienia komunalnego - więcej ogłoszeń, zaangażowania pracowników gminnych.

Po czym członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt ww. uchwały.

ad. f) projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu;

Szczegółowych wyjaśnień do przedmiotowego projektu uchwały udzielił Skarbnik Gminy – Dawid Lauer, sugerując, że kredyt ten jest prognozowany, co nie jest jednoznaczne z tym, że gmina go zaciągnie.

Po czym członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt ww. uchwały.

ad. g) projekt w sprawie funduszu sołeckiego na rok budżetowy 2014;

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Skarbnik Gminy – p. Dawid Lauer.

W toku dyskusji Skarbnik Gminy wyraził zdanie, środki wyodrębnione na fundusz sołecki stanowią środki własne gminy, w przypadku ich wyodrębnienia na gminie spoczywa prowadzenie odrębnej księgowości, jak i prowadzenie znacznej dokumentacji. Wskazał też, iż w przypadku gdy dane środki w sołectwie nie zostaną wykorzystane, nie można ich wykorzystać na żaden inny cel (są one "zamrożone" w budżecie).

W głosowaniu nad przedmiotowym projektem uchwały (w głosowaniu brało udział 6 osób):

- nikt z radnych nie opowiedział się za wyodrębnieniem funduszu sołeckiego na rok budżetowy 201;

- 6 radnych opowiedziało się za wyodrębnieniem funduszu sołeckiego.

ad. h) i ad. i) projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIX/175/13 Rady Gminy Powidz z dnia 21 lutego 2013 roku w sprawie regulaminu utrzymania i czystości na terenie Gminy Powidz i projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Powidz;

Szczegółowych wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła p. Monika Średzińska - pracownik Urzędu Gminy Powidz - poinformowano, iż w odniesieniu do uchwały zostało wszczęte postępowanie nadzorcze. Natomiast w rozmowie telefonicznej z pracownikiem Nadzoru otrzymano szczegółową informację, odnośnie tego, co w Regulaminie zastało podważone i wówczas też zasugerowano, iż jeśli Rada Gminy na najbliższej sesji podejmie nową uchwałę w tej materii, jednocześnie uchylając poprzednią, Nadzór odstąpi od czynności – nie zostanie wydane rozstrzygnięcie o uchyleniu uchwały. W związku z tym zdecydowano o uchyleniu uchwały z dnia 21 lutego i poddaniu pod obrad Regulamin utrzymania czystości i porządku wraz z poprawkami. Ponadto p. M. Średzińska omówiła kolejno uwagi wniesione przez Nadzór.

Następnie członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIX/175/13 Rady Gminy Powidz z dnia 21 lutego 2013 roku w sprawie regulaminu utrzymania i czystości na terenie Gminy Powidz i projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Powidz;

ad. j) projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Szczegółowych wyjaśnień do projektu uchwały udzielił p. M. Średzińska - pracownik Urzędu Gminy Powidz (z związku z nieobecnością p. Sebastiana Gonickiego), który m.in. wskazała, iż w nowej uchwale umożliwiona zostanie składanie deklaracji w formie elektronicznej. Ponadto do uchwały wprowadzono zapis dot. zobowiązania, iż na danej nieruchomości będzie prowadzona zbiórka odpadów biodegradowalnych w kompostowniku (możliwość prowadzenia kompostownika dot. dziełek o powierzchni większej niż 700 m²). Zmiana dot. także terminu składania deklaracji - nowy termin to 15 maja.

Po czym członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt ww. uchwały.

ad. k) informacji dot. poziomego stanu dróg, ulic, chodników, hydrantów, budynków komunalnych na terenie gminy Powidz.

Przedmiotowa informacja przedstawił zebrany p. P. Plewa - została przez członków Komisji przyjęta do wiadomości.

Kontrola pozimowego stanu dróg, ulic, chodników, hydrantów, budynków komunalnych na terenie gminy Powidz dokonana przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

W wyniku wrywkowego rozeznania w terenie każdego z członków Komisji w zakresie pozimowego stanu dróg, ulic, chodników, oraz oznakowania dróg zgłoszono następujące sprawy:

1) Przybrodzin:

- należy załatać dziury w drodze w kierunku Ostrowa, przy lesie;
- konieczność wycięcia krzewów przy parkingu hotelu "Na Skarpie" w Przybrodzinie;

2) Wylatkowo:

- należy dokonać remontu drogi "słoszewskiej", zwłaszcza z uwzględnieniem zakrętów;
- konieczność równania dróg gruntowych na terenie Wylatkowa - od pp. Kowalik przez Budy do Słoszew; do posesji pp. Glapińskich, Piłka (ze wskazaniem, że prace te należy wykonać przed majem);
- przed równaniem dróg należy nawieźć żużlu na odcinku drogi od pp. Jakubowskich (100 m przed posesją) do p. Kalinowskiego (łącznie odcinek ok 300 m);

3) Polanowo:

- konieczność załatwienia dziury w asfalcie - pierwszy zakręt do Polanowa;
- należy zmodernizować zapadające się pobocza przy przepustach drogowych (ze szczególnym uwzględnieniem mostku przy posesji p. Z. Kujawy);
- konieczność łatania dróg gruntowych - ze szczególnym uwzględnieniem wjazdu do posesji p. J. Leśnego - gdzie utworzyła się wyrwa oraz odcinka drogi od Kameny do lasu (ponadto konieczność przycięcia wysokich gałęzi na tym odcinku);
- należy wyciąć krzewy od krzyża w kierunku posesji Sołtysa Polanowa;

4) Powidz:

- należy załatać dziury w tzw. "czarnej drodze";
- należy załatać dziury na łączniku ulic Kościelnej i Warszawskiej (utworzyła się wyrwa w drodze);
- konieczność załatwienia dziur w drodze przy posesji p. Witolda Morzyńskiego;

5) Ostrowo:

- konieczność uzupełnienia asfaltu w drogach gminnych;
- konieczności modernizacji drogi prowadzącej do posesji p. G. Niedzielskiej;
- należy zmodernizować przepust na końcu Jeziora Powidzkie Małe (brak przepływu wody);

- należy nawieźć tłucznia na odcinku drogi Ostrowo I - Ostrowo II oraz na wyjazd z działek (przy p. Olejniczaku);

- konieczność równania dróg gruntowych gminnych;

6) Anastazewo:

- należy nawieźć tłucznia i dokonać równania dwóch dróg gminnych prowadzących do jeziora;

- konieczność równania i poszerzenia drogi do Mikromy;

- należy wyciąć krzewy przy drogach prowadzących do jeziora - w porozumieniu z p. Kędziorą;

- konieczność wyrównania drogi od p. Chwalik w kierunku lasu;

7) Smolniki Powidzkie:

- istnieje konieczność zamontowania lampy przy p. Łukasiewiczzu;

8) Ługi:

- należy przyciąć krzewy przy drogach gminnych;

- konieczność równania dróg gminnych - ze szczególnym uzgodnieniem drogi przy p. B. Walczaku.

Uwagi ogólne co do całego terenu:

- należy oczyścić studzienki kanalizacyjne na terenie całej gminy;

- należy sprawdzić stan i odnowić hydranty na terenie gminy;

- sprawy dotyczące równania dróg oraz wycinki krzewów należy ustalić z sołtysami i radnymi poszczególnych Sołectw, tak by nic nie zostało pominięte

Ad.4. W punkcie tym:

- odnośnie modernizacji świetlic w Ostrowie i Wylatkowie ustalono, iż sprawami priorytetowymi są:

1) w Wylatkowie: - modernizacja instalacji elektrycznej, malowanie sali, dokończenie remontu sufitu w kuchni (wniosek r. w. Wełnica, by prace wykonać w miesiącu kwietniu);

2) w Ostrowie: - daszek, wejście, drzwi, podłoga, konserwacja okien, sufit, instalacja elektryczna;

Ad. 5. W punkcie tym r. J. Kapela – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa zamknął posiedzenie Komisji - o godz. 12⁴⁵.

Protokołowała:

Monika Sredzińska

Przewodniczący Komisji

.....
/Jerzy Kapela/

/Jerzy Kapela/