

- P R O J E K T -

UMOWA Nr _____
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu _____ 2013 r. w _____ pomiędzy:

_____ z siedzibą w _____, NIP _____, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

a

_____ z siedzibą w _____, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej KRS w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie licytacji elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2010r. Dz.U. nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej w skrócie „Pzp”,

o następującej treści:

Wykonawca i Zamawiający w treści Umowy zwani są Stronami.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., Nr 1059, zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu

o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego _____ (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. **Wykonawca** zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej Umowy.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków *Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego **OSD** bądź umowy łączącej go z **OSD** (GUD), terminowo pozyskać dane pomiarowe od **OSD**.
3. Ponadto, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
 - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - c) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od właściwego OSD, w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, które może nastąpić nie wcześniej niż w terminie 21 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, którego dane pomiarowo-rozliczeniowe dotyczą.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
 - c) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.

5. **Zamawiający** oświadcza, iż zawrze umowę o świadczenie usług dystrybucji, o ile już nie jest takowa zawarta oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
6. **Strony** zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię, w szczególności określonych w § 3 ust. 3 pkt c).
7. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, tj. w szczególności § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.2007.93.623).

2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy:
w okresie od _____ do _____ w wysokości:
netto _____ oraz podatek od towarów i usług VAT 23 %,
2. Z przyczyn formalno-prawnych **Zamawiający** dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do _____.
3. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o wartość wynikającą z tych zmian.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów.

§ 6

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach rozliczeniowych zgodnych z okresem rozliczeniowym stosowanym przez **OSD** działającym na danym terenie. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych lub danych pomiarowo – rozliczeniowych udostępnionych przez **OSD** w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, powiększonej o podatek VAT.
2. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobraną energię w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo - rozliczeniowych, udostępnianych **Wykonawcy** przez **OSD**. **Strony** tym samym wykluczają możliwość wystawiania faktur w oparciu o tzw. prognozowane zużycie energii. **Strony** przyjmują, iż

Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności faktury wystawionej o tzw. prognozowane zużycie energii, a **Wykonawca** nie będzie mógł naliczać z tego tytułu odsetek za zwłokę.

3. W przypadku, gdy **Wykonawca** wystawi **Zamawiającemu** fakturę za dany okres rozliczeniowy, która będzie obejmować wynagrodzenie za pobraną energię w ilości innej niż rzeczywiście pobrana w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo - rozliczeniowych, udostępnianych **Wykonawcy** przez **OSD, Strony** przyjmują, iż **Wykonawca** w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia od **Zamawiającego** udzieli stosownych wyjaśnień i tym samym zobowiązany będzie do dokonania korekty uprzednio wystawionej faktury. Wyjaśnienia udzielane przez **Wykonawcę** muszą zawierać m.in. wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dane pomiarowo - rozliczeniowe otrzymane od **OSD** będące podstawą wystawienia faktury.
4. Jeżeli **Wykonawca** wystawi trzykrotnie faktury błędnie i wynikało to będzie z winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia rzeczywiście należnego za każdą następną błędnie wystawioną fakturę za dany okres rozliczeniowy. **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania potrącenia wartości kary umownej z kwotami należnymi **Wykonawcy** z tytułu niniejszej Umowy, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia.
5. **Wykonawca** winien dokonać również korekty faktur wystawionych z zastosowaniem cen innych niż ceny wymienione w § 5 ust. 1.
6. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na 21 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**, przelewem na konto **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany wystawić **Zamawiającemu** fakturę najpóźniej do 20 dnia okresu rozliczeniowego następującego po okresie, który jest objęty tą fakturą. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. W razie niezachowania tego terminu **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie poinformować **Zamawiającego** o powodach opóźnienia. Ponadto, w przypadku gdy **Wykonawca** wystawi **Zamawiającemu** fakturę w terminie przekraczającym termin umowy o 30 dni wskazany powyżej, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 50 PLN za każdy punkt poboru energii objęty niniejszą Umową za każdy dzień opóźnienia. **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania potrącenia wartości kary umownej z kwotami należnymi **Wykonawcy** z tytułu niniejszej Umowy, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia.

§ 7

Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Wykonawcy**.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.

3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**, po powiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz **OSD** wynikających z jego taryfy.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia _____ r. (data określona w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy), jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u **OSD**.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od daty podpisania niniejszej Umowy do dnia _____ r.

§ 10

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy **druga ze Stron**, pomimo pisemnego wezwania, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
 - b) w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą - **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** z jakichkolwiek przyczyn zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego**, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 ppkt b) Prawa energetycznego, **Wykonawca** będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego*, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez **Wykonawcę** bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w §9 ust. 2 niniejszej Umowy.
 6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli **Wykonawca** nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 4 b) powyżej, z tym, że **Zamawiający** zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
 7. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, **Zamawiający** jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (tzw. *umowa kompleksowa*), **Wykonawca** jest zobowiązany dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia tej umowy w terminie uwzględniającym postanowienie **ust. 4** poniżej.
2. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy **Zamawiający** nie jest stroną osobnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych z właściwym **OSD**, **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** takiej umowy w terminie uwzględniającym postanowienie **ust. 4** poniżej. Obowiązek ten obejmuje w szczególności przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów oraz przedłożenie **Zamawiającemu** do podpisania, w terminie umożliwiającym weryfikację przez **Zamawiającego** treści tej umowy.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zgłoszenia, względnie do złożenia pisemnego wniosku do właściwego **OSD** o zmianę grup taryfowych dla poszczególnych obiektów **Zamawiającego**, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, dla których zostały spełnione techniczne warunki, aby taką zmianę można było zastosować.
4. **Strony** przyjmują, że **Wykonawca** zgłosi właściwemu **OSD** niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 Umowy. W przypadku, gdy z winy leżącej po stronie **Wykonawcy** nastąpi opóźnienie w zgłoszeniu właściwemu **OSD** niniejszej Umowy do realizacji skutkiem czego termin wskazany w § 9 ust. 1 Umowy nie zostanie dochowany, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 50 PLN za każdy punkt poboru energii objęty niniejszą umową.
5. Na pisemny wniosek **Zamawiającego Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** dowód wykonania zobowiązań wraz ze stosownymi wyjaśnieniami, o których mowa w ust. 1-4 powyżej (tj. odpowiednio kopie składanych dokumentów wraz z dowodem nadania bądź doręczenia), w terminie do 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku od **Zamawiającego**. Niewywiązanie się z tego obowiązku stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
6. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy, **Zamawiający** udziela **Wykonawcy** pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 1-4 powyżej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
7. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
9. **Strony** ustalają, że w granicach dyspozycji art. 144 ustawy Pzp oraz na wniosek **Zamawiającego** możliwe jest zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru wymienionych enumeratywnie w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana nie może przekroczyć 15% punktów poboru wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
10. Jeżeli ustępy 1-4 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, ustępy te stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.
11. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie, o ile nie zostaną potrącone, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od ich doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty takiej kary.

§ 12

1. **Strony** zobowiązane są do informowania się o:

- a) zmianach adresów oraz zmianach numerów faksów. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub numer faksu, uważana jest za doręczoną;
 - b) zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów;
 - c) zmianach osób reprezentujących strony.
2. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. **Wykonawca** wyznacza do współpracy z **Zamawiającym** pana/panią _____
e-mail: _____
tel: _____
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
5. Załączniki do Umowy stanowią:
- a) Lista obiektów **Zamawiającego** – **Załącznik nr 1**,
 - b) Pełnomocnictwo - **Załącznik nr 2**
6. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

Wykonawca

Zamawiający