

Uchwała Nr XV/ 109/ 04
Rady Gminy Powidz
z dnia 12 lutego 2004r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Polanowie, gmina Powidz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.26 i art. 10 ust.3, w związku z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz dla terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 1/2, 1/36 i 1/37 (z późniejszymi podziałami) w miejscowości Polanowo.

§2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t. " Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz", stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszar, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunek planu w skali 1:1000 pt. " Polanowo – Gmina Powidz. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1000", stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - a. Granica opracowania planu,
 - b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
 - c. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:
 - a. Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
 - b. Linie podziału wewnętrznego terenu (przerywane),
 - c. Preferowane usytuowanie zabudowy.
 - d. Zasięg oddziaływania linii SN 15 kV.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. ML - tereny zabudowy letniskowej.
2. KDG - teren drogi gminnej.
3. KD - teren ulicy dojazdowej.
4. KX - teren ulicy dojazdowej pieszo-jezdnej.

§ 6.

1. Na terenie oznaczonym A18ML (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren zabudowy letniskowej.
 - b. Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 25 m. Dopuszcza się łączenie działek.
 - c. Dopuszcza się lokalizację na działce 1 budynku letniskowego.
 - d. Postuluje się realizację funkcji gospodarczej jako zintegrowanej z bryłą budynku letniskowego.
 - e. Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
 - f. W przypadku realizacji podpiwniczeń należy wykonać badania gruntowo-wodne. Zakazuje się podpiwniczenia jeżeli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m pod powierzchnią terenu.
 - g. Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30° – 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - h. Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
 - i. Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki.
 - j. Powierzchnia zieleni nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki.
 - k. Zielen na stokach wzniesienia powinna podkreślać ukształtowanie terenu.
 - l. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 25 m od istniejącej granicy pasa drogi gminnej 023KDG oraz min. 6 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe.
 - m. Nie zezwala się na lokalizację zabudowy z dostępem od strony drogi powiatowej nr 105 do Powidza oraz w odległości mniejszej niż 30 m od jej pasa drogowego.

2. Na terenie oznaczonym **A19ML** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren zabudowy letniskowej.
 - b. Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 25 m. Dopuszcza się łączenie kilku działek.
 - c. Dopuszcza się lokalizację na działce tylko 1 obiektu letniskowego.
 - d. Postuluje się realizację funkcji gospodarczej jako zintegrowanej z bryłą budynków.
 - e. Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
 - f. W przypadku realizacji podpiwniczeń należy wykonać badania gruntowo-wodne. Zakazuje się podpiwniczenia jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
 - g. Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30°- 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - h. Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
 - i. Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki.
 - j. Powierzchnia zieleni nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki.
 - k. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych.

3. Na terenie oznaczonym **A20ML** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren zabudowy letniskowej.
 - b. Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 24 m oraz minimalnej powierzchni 1000 m². Dopuszcza się łączenie kilku działek.
 - c. Dopuszcza się lokalizację na działce tylko 1 obiektu letniskowego.
 - d. Postuluje się realizację funkcji gospodarczej jako zintegrowanej z bryłą budynków.
 - e. Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
 - f. W przypadku realizacji podpiwniczeń należy wykonać badania gruntowo-wodne. Zakazuje się podpiwniczenia jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
 - g. Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30°- 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - h. Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
 - i. Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki.
 - j. Powierzchnia zieleni nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki.
 - l. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 25 m od istniejącej granicy pasa drogi gminnej 023KDG oraz min. 10 m od ulic dojazdowych.
 - m. Nie zezwala się na lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od pasa drogowego drogi powiatowej nr 105 do Powidza.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **023KDG** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren dla poszerzenia drogi gminnej do szerokości 15 - 20 m.
 - b. Ustala się dostępność komunikacyjną przyległych działek od bocznych dróg dojazdowych

5. Na terenie oznaczonym symbolem **024KD** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren ulicy dojazdowej o szerokości min. 10 m.
 - b. Preferuje się nawierzchnię umożliwiającą porost roślinności.

6. Na terenie oznaczonym symbolem 025KX (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren drogi pieszo-jezdnej o szerokości 4 - 6 m.
 - b. Preferuje się nawierzchnię umożliwiającą porost roślinności.
 - c. Nie zezwala się na wylot odcinka drogi na działkę 1/46 do drogi powiatowej nr 105.

§ 7.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej poza obręb zlewni jeziora Powidzkiego do oczyszczalni w Ługu.
4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczenia.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora przedsięwzięcia terenu do ich realizacji, z zapewnieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych. Zasilanie stacji transformatorowej kablowe.
7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.

§ 8.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód.
- b. Gromadzenie odpadów bytowych na każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
- c. W projektach instalacji grzewczej w budynkach należy wykluczyć zastosowanie paliw stałych powodujących emisję dymu.
- d. W budynkach zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 25 m od granicy lasu zakazuje się kominków opalanych węglem i drewnem.

§ 9.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

Przeznacza się na cele nierolne ogółem 2,0043 ha gruntów rolnych klasy IV .

§ 11.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 12.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski
Jacek Kowalski

RADCA PRAWNY

Krzysztof
mgr Krzysztof Półak
Pz-Kn/145/01

OZNACZENIA

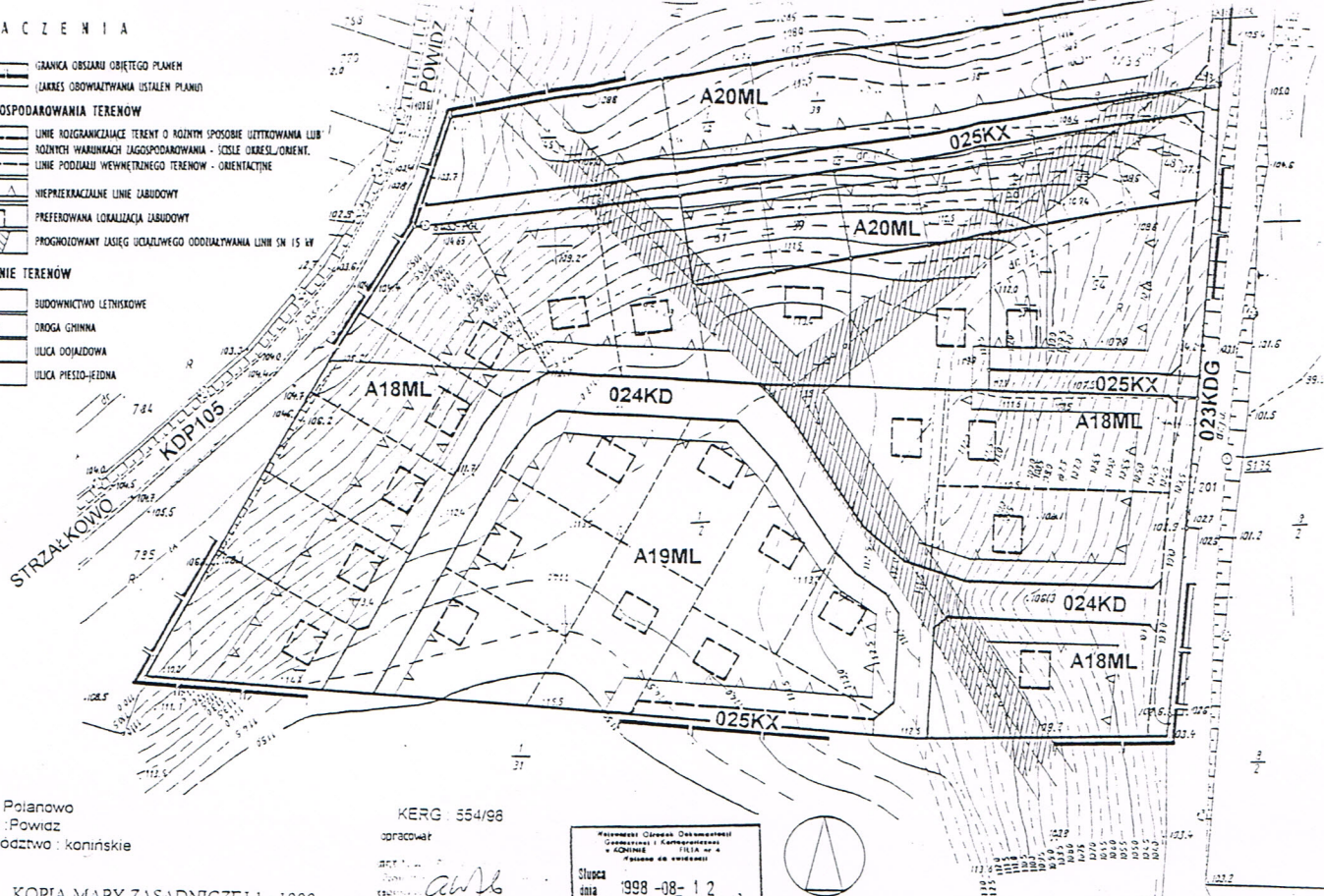
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 (ZAKRES OBOWIĄZYWANIA ISTĄCEJ PLANU)

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB
 RÓŻNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA - SZCISŁO OKREŚL. ORIENT.
 LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW - ORIENTACYJNE
 WIEPRZEMKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 PREFEROWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
 PROGNOZOWANY ZASIĘG UCZĄSZLIWEGO ODDZIAŁYWANIA LINII SN 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ML	BUDOWNICTWO LETNISKOWE
KDG	DROGA GŁÓWNA
KD	ULICA DOJAZDOWA
KX	ULICA PIESZO-JEZDNA



wieś : Polanowo
 gmina : Powidz
 województwo : konińskie

KERG 554/98

opracował

data: *awj*
 Nr 2010 Z-203

Wydział Geodezji, Dokumentacji
 i Kadr w Powidzu
 ul. Główna 11, 26-100 Powidz
 Słupca dnia 1998-08-12
 Nr tel. 201000 7-54798



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ 1 : 1000
 s.424.132.022.024.031.033

mgr inż. Grzegorz Górny
 geodeta uprawiony
 świadectwem MKP 13 Nr 13955
 Park Powstańców Wlkp. 25/3

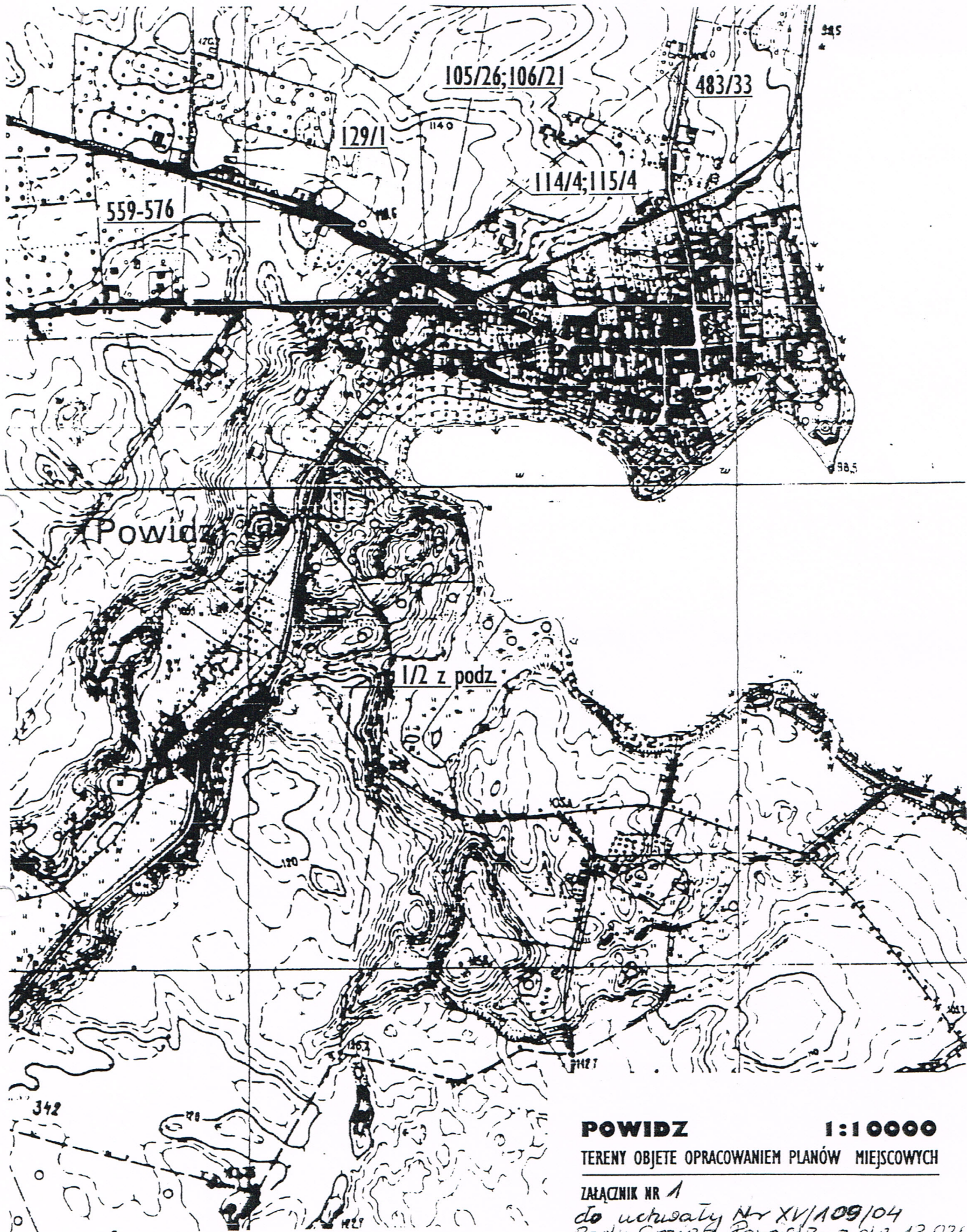
zasieg pomiaru

POLANOWO - GMINA POWIDZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU 1:1000

ZALĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR
 RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 28.02.2004 r.
 Nr XV/109/04

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
Jacek Kowalski



POWIDZ **1:10000**
TERENY OBJĘTE OPRACOWANIEM PLANÓW MIEJSKOWYCH

ZŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XV/109/04
Rady Gminy Powidz z dnia 12.02.2014
w sprawie zmiany projektu planu zagosp.
przestrzennego terenów w Powidzu

OZNACZENIA

TERENY OBJĘTE OPRACOWANIEM MPZP