

**Uchwała Nr X/65/2003**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia 11.09.2003r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w**  
**miejsowości Ostrowo, gmina Powidz**

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art.10 ust.3, w związku z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) , Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:*

**ROZDZIAŁ I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz dla terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 52/27 w miejscowości Ostrowo.

§2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t." Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz", stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do mniejszej uchwały i określa obszar, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunek planu w skali 1:1000 pt. " Ostrowo – Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1000", stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - a. Granica opracowania planu,
  - b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
  - c. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

## ROZDZIAŁ II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- ML - teren zabudowy letniskowej,  
KD - teren ulicy dojazdowej,  
KG - teren drogi gminnej.

§ 6.

Na terenie oznaczonym **A21ML** (zał. Ia)

- a. Ustala się teren zabudowy letniskowej.
- b. Dopuszcza się lokalizację na działce tylko 1 obiektu letniskowego.
- c. Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
- d. Zakazuje się podpiwniczenia.
- e. Dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu w przedziale 30°- 45°, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- f. Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
- g. Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki.
- h. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od granicy geodezyjnej z drogą dojazdową KD.

§ 7.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej poza obręb zlewni jeziora Powidzkiego do oczyszczalni w Ługach.
4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.



6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora przedsięwzięcia terenu do ich realizacji, z zapewnieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych. Zasilanie stacji transformatorowej kablowe.
7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.

§ 8.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- b. Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
- c. Ze względu na zlokalizowanie budynku w odległości mniejszej niż 25 m od granicy lasu zakazuje się używania kominków opalanych węglem lub drewnem.

§ 9.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

### ROZDZIAŁ III

#### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte zakresem niniejszego planu .

§ 11.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 12.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jacek Kowalski*  
Jacek Kowalski



