

Uchwała Nr X/62/2003
Rady Gminy Powidz
z dnia 11.09.2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w
Ostrowie, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn.zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 , poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 24/27 w miejscowości Ostrowo.

§ 2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
4. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t.” Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunek planu pt.” Ostrowo - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:500”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a. Granica opracowania planu,
- b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe).

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY OGÓLNE

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

ML - teren zabudowy letniskowej.

§ 6.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Ługach.
4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.

§ 7.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód.
- b. Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.

§ 8.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym **A17ML** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren zabudowy letniskowej.

- b. Dopuszcza się na działce lokalizację 1 budynku.
- c. Funkcje gospodarcze należy zintegrować z budynkiem głównym.
- d. Zabudowa o wysokości 1 kondygnacji, bez podpiwniczenia.
- e. Dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu w przedziale 30°-45°, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- f. Forma zabudowy powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
- g. Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki.
- h. Zabudowę należy zlokalizować w linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.
- i. Dojazd do działki na zasadach służebności przejazdu przez działkę 24/29.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

Przeznacza się na cele nierolne grunt objęty niniejszym planem.

§ 11.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 12.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§ 13.

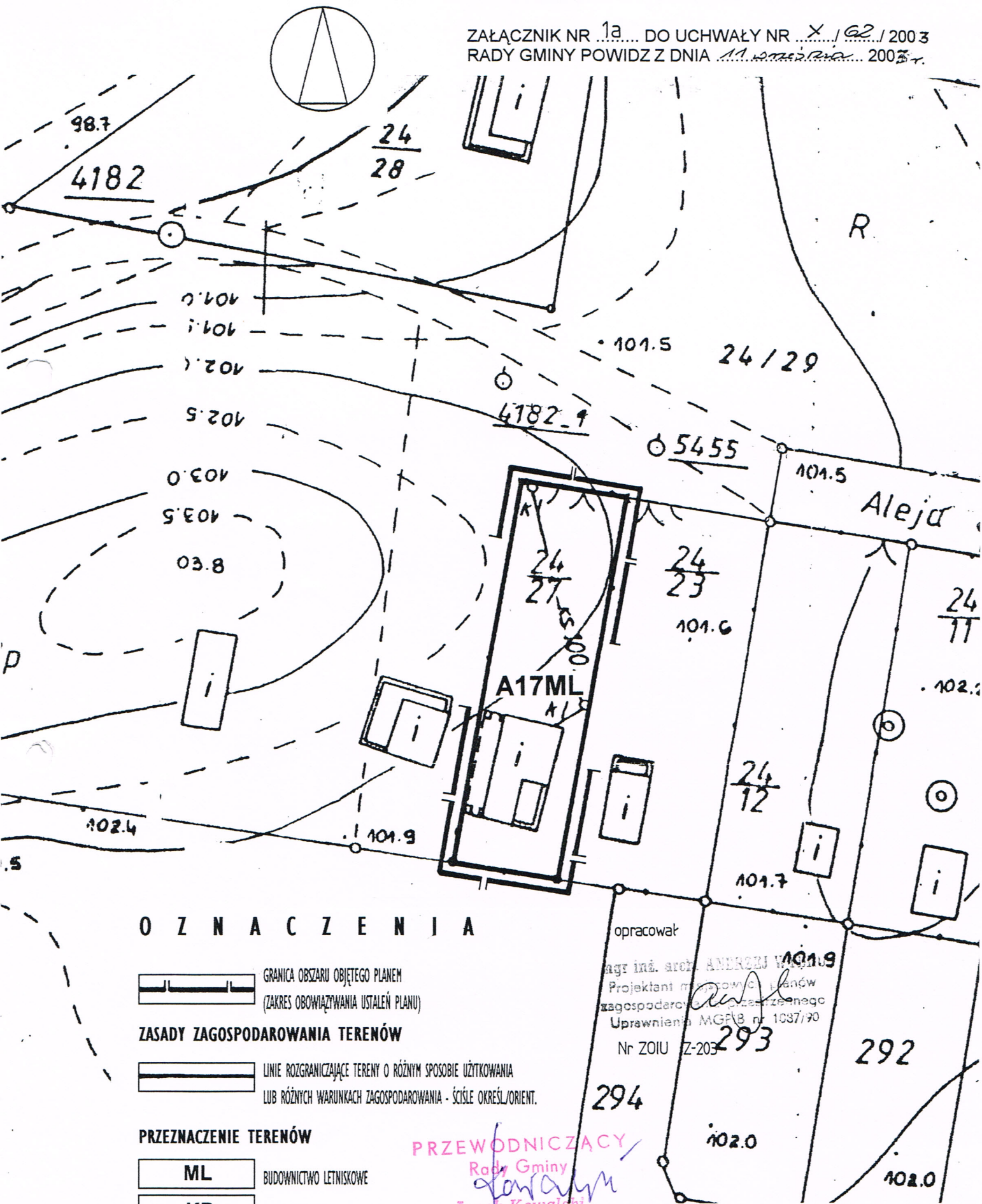
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 14.

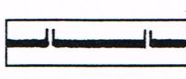
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski
Jacek Kowalski

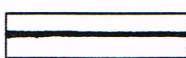
ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR X/62/2003 RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 11.02.2003r.



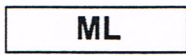

O Z N A C Z E N I A

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU)

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LUB RÓŻNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLI/ORIENT.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  ML BUDOWNICTWO LETNISKOWE
-  KD DROGA DOJAZDOWA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski

opracował
mgr inż. arch. ANDRZEJ WITKO
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
Uprawnienia MGPB nr 1037/90
Nr ZOIU Z-203