

Uchwała Nr X/61/2003
Rady Gminy Powidz
z dnia 11.09.2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w
Powidzu, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art.10 ust.3, w związku z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn .zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) , Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 483/33 w miejscowości Powidz.

§ 2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
4. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu,

§ 3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t.” Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunek planu pt.” Powidz - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a w skali 1:1000 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - a. Granica opracowania planu,
 - b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
 - c. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. U - teren działalności usługowej.
2. KDP - teren drogi powiatowej.
3. KDG - teren drogi gminnej.
4. KD - teren ulicy dojazdowej.

§ 6.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym **A7U** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren aktywności usługowej.
 - b. Ustala się dojazd do terenu za pośrednictwem istniejącej ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 010KD
 - c. Miejsca parkingowe związane z inwestycją należy zapewnić w granicach działki.
 - d. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej, powodującej wzmożony ruch pojazdów.
 - e. W przypadku realizacji podpiwniczenia należy wykonać badania gruntowo-wodne. Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
 - f. Zabudowa o wysokości 1 kondygnacji oraz poddasze użytkowe.
 - g. Dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu 30°-45°, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - h. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 08KDP104, 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 09KDG oraz 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 010KD.

§ 7.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Ługach,
4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe. Dopuszcza się przebudowę kolidującej linii niskiego napięcia w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

§ 8.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
2. Gromadzenie odpadów w pojemnikach zlokalizowanych na posesji, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.

§ 9.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte zakresem niniejszego planu.

§ 11.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 12.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski
Jacek Kowalski

Nr dział.



ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR X/61/2003 RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 17 września 2003 r.

665

O Z N A C Z E N I A

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU)

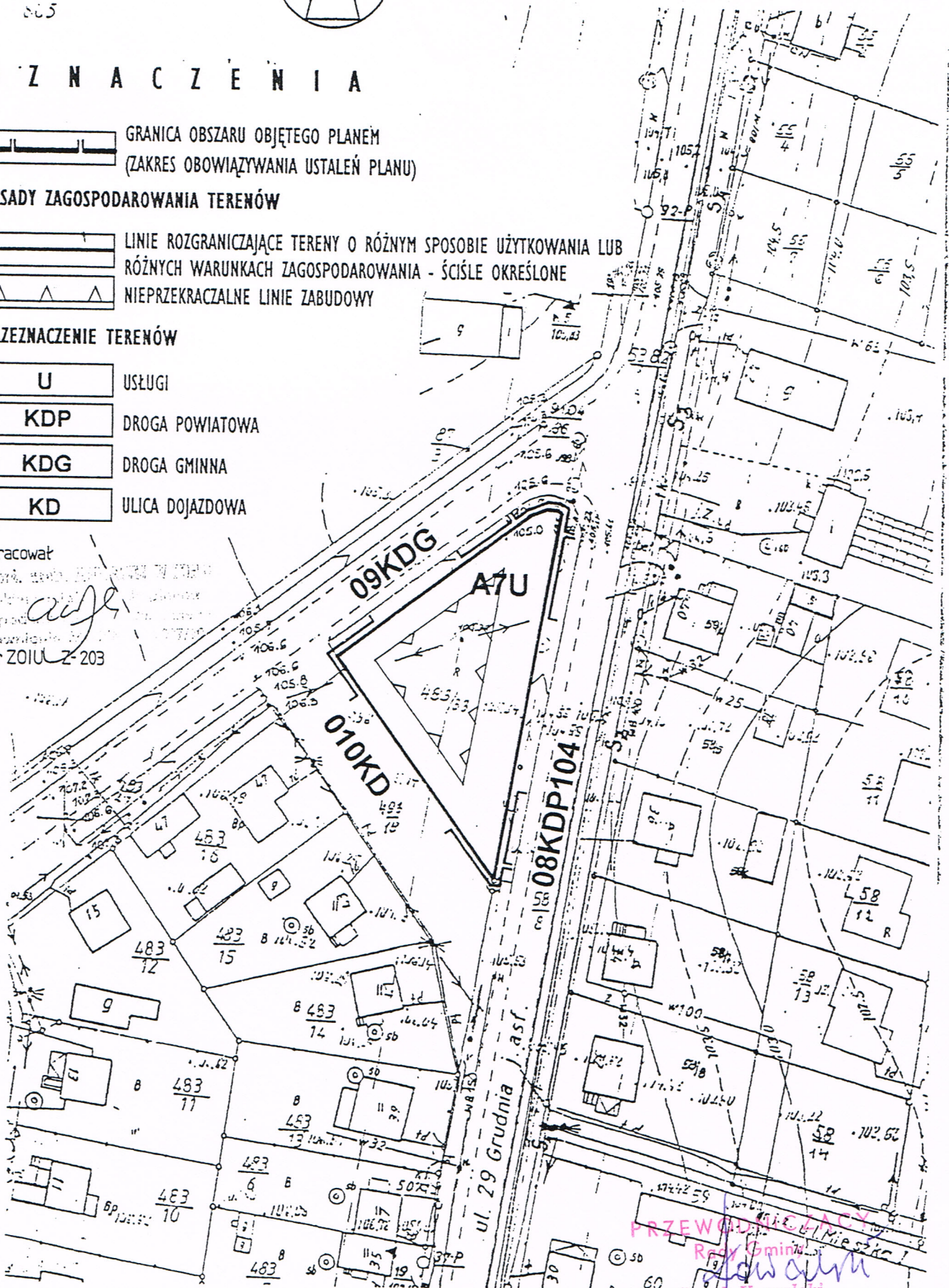
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB RÓŻNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
 NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U USŁUGI
- KDP DROGA POWIATOWA
- KDG DROGA GMINNA
- KD ULICA DOJAZDOWA

opracował
mgr inż. Andrzej W. Wójcik
Pracownia Projektowa i Inżynierska
s.p. z o.o.
ul. Powiśle 10
01-650 Warszawa
Nr ZOIU Z-203



PRZEWODNICZĄCY
Rada Gminy Powidz
Jacek Kowalski